

Katowice, 24 czerwca 2026 r.

10 lat
Projekt
Doradztwa
Energetycznego



EKO
WSPÓLNOTA



Fundusze Europejskie

Spotkanie informacyjno-edukacyjne



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Doradztwo
Energetyczne



WFOŚiGW w Karowicach

STATYSTYKI PROGRAMU



182

wnioski o dofinansowanie



ponad

25,6 mln zł

wnioskowanego
wsparcia



WFOŚiGW w Karowicach

NABÓR WNIOSKÓW



od 01.07.2026 r. do 31.08.2026 r.
lub do wyczerpania alokacji środków



Alokacja: **dotacja - 5 000 000 zł**, pożyczka – bez ograniczeń



forma papierowa (dostarczona do Funduszu),
o zachowaniu terminu decyduje data wpływu wniosku
do Funduszu



forma elektroniczna (e-Doręczenia lub Portal Beneficjenta)
o zachowaniu terminu decyduje data wysłania wniosku



WFOŚiGW w Katowicach

CELE PROGRAMU



- ✓ Zapobieganie lub ograniczenie **emisji zanieczyszczeń do powietrza**
- ✓ Zmniejszenie **narażenia ludności** w wyniku emisji zanieczyszczeń
- ✓ Zwiększenie wykorzystywania instalacji **OZE**
- ✓ Upowszechnianie **nowoczesnych technologii**
- ✓ Zmniejszenie **zużycia energii ciepłej**
- ✓ Zmniejszenie **zapotrzebowania na energię elektryczną**



WFOŚiGW w Katowicach

BENEFICJENCI



Wspólnoty mieszkaniowe

(w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali)

Art. 6. „Ogół właścicieli, których lokale wchodzą w skład określonej nieruchomości, tworzy wspólnotę mieszkaniową. Wspólnota mieszkaniowa może nabywać prawa i zaciągać zobowiązania, pozywać i być pozwana.”

FORMA I INTENSYWNOŚĆ DOFINANSOWANIA



- **Dotacja i nieumarzalna pożyczka** - łącznie do **100%** kosztów kwalifikowanych:
 - ✓ dotacja – **do 35%** udzielonego dofinansowania, nie więcej **niż 250.000,00 zł**
 - ✓ pożyczka – do **100%** udzielonego dofinansowania,

Warunkiem udzielenia przez Fundusz dofinansowania w formie dotacji do 35% jest skorzystanie z dofinansowania w formie pożyczki

- **Dotacja** - do **15%** kosztów kwalifikowanych zadania, nie więcej niż **66.500,00 zł**

WARUNKI DOFINANSOWANIA

WFOŚiGW w Katowicach



- może sfinansować koszty kwalifikowane zadania, które zostały poniesione **po dacie** złożenia **wniosku o udzielenie dofinansowania**, o ile zostanie zawarta umowa



- nie rozpatruje wniosków o dofinansowanie **złożonych po zakończeniu zadania**



- **ma prawo do kontroli** na każdym etapie realizacji i w **okresie trwałości zadania (5 lat)**



- udziela dofinansowania **bez pobierania prowizji i dodatkowych opłat**



WFOŚiGW w Karowicach

WARUNKI DOFINANSOWANIA

Beneficjent



- **wywiązuje się z obowiązku wnoszenia opłat** za korzystanie ze środowiska oraz administracyjnych kar pieniężnych, stanowiących przychody Funduszu, a także wywiązuje się z zobowiązań względem Funduszu



- **udokumentuje** zbilansowanie kosztów realizacji zadania



- w przypadku, gdy **działalność gospodarcza** jest prowadzona na powierzchni całkowitej **przekraczającej 30% budynku**, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania, przy czym **do działalności gospodarczej nie zalicza się udostępniania lokali na cele mieszkalne.**

WARUNKI DOFINANSOWANIA

Beneficjent



- przy **wyborze wykonawcy** zadania zobowiązany jest do stosowania zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości



- zobowiązany jest do **promowania** otrzymanego wsparcia







- **nie może dodatkowo ubiegać** się o dofinansowanie tego samego zakresu przedsięwzięcia ze środków Funduszu na innej podstawie niż niniejszy program



WFOŚiGW w Katowicach

ZASADY PRYZNAWANIA POŻYCZEK

	oprocentowanie	0,80 s.r.w. lecz nie mniej niż 3% w stosunku rocznym (01.06.2026 r. - $0,8 \times 3,80 \% = 3,04\%$)
	okres spłaty (z uwzględnieniem karencji)	nie może być krótszy niż 4 lata i dłuższy niż 20 lat , licząc od daty zakończenia zadania wynikającej z umowy
	wcześniejsza spłata pożyczki	w stosunku do zaplanowanego harmonogramu tj. w okresie 2 lat od daty zakończenia zadania inwestor zobowiązany zostanie do zwrotu otrzymanej dotacji
	karencja	nie może być dłuższa niż 18 miesięcy po, wynikającym z umowy, terminie zakończenia zadania

ZABEZPIECZENIE POŻYCZKI



- **Fundusz uzależnia udzielenie pożyczki od zdolności kredytowej Wnioskodawcy** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe oraz od ustanowienia prawnego zabezpieczenia spłaty pożyczki
-
- **Warunkiem udzielenia pożyczki jest zabezpieczenie** przez Wnioskodawcę jej spłaty w formach zaakceptowanych przez Fundusz

SPOSOBY ZABEZPIECZENIA POŻYCZEK

Podstawowe:

- **przelew wierzytelności z rachunku bankowego** Wspólnoty Mieszkaniowej obejmujący środki z tytułu wpłat na fundusz remontowy
- **cesja praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości** będących przedmiotem zadania dofinansowanego przez Fundusz
- **oświadczenie Wspólnoty Mieszkaniowej** w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 kpc lub alternatywnie **weksel własny in blanco** wraz z **deklaracją wekslową**

lub

- **przelew wierzytelności** z rachunku lokaty terminowej lub z innego rachunku wraz z dokonaną blokadą środków,
- **gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa,**
- **poręczenie,**
- **hipoteka,**
- **zastaw rejestrowy,**
- **ewentualnie zabezpieczenie w innej formie,** zaproponowane przez Wnioskodawcę i zaakceptowane przez Fundusz.



KALKULATOR FUNDUSZU REMONTOWEGO

<https://wfosigw.katowice.pl/kalkulator-funduszu-remontowego/>



Kalkulator Funduszu Remontowego

Wymagana minimalna stawka FR przy zabezpieczeniu pożyczki WFOŚiGW przelewem wierzytelności

WARIANT I — RATY MIESIĘCZNE

WARIANT II — RATY KWARTALNE

1 Miesięczna rata kapitałowa wnioskowanej pożyczki WFOŚiGW*

Rata kapitałowa wnioskowanej pożyczki w WFOŚiGW

0.00 PLN

2 Maksymalna kwota miesięcznych odsetek od wnioskowanej pożyczki WFOŚiGW*

Odsetki od wnioskowanej pożyczki w WFOŚiGW

0.00 PLN

3 Suma miesięcznych rat kapitałowych obsługiwanych kredytów bankowych/pożyczek

Kredyty zabezpieczone przelewem wierzytelności z rachunku FR

0.00 PLN

4 Suma miesięcznych odsetek od obsługiwanych kredytów bankowych/pożyczek

Odsetki od kredytów bankowych zabezpieczonych przelewem wierzytelności z rachunku FR

0.00 PLN

5 Metraż nieruchomości objętej zabezpieczeniem

Powierzchnia, od której naliczana jest stawka funduszu remontowego

0.00 m²

* Do wyliczenia można wykorzystać kalkulator wysokości rat dostępny na stronie WFOŚiGW w Katowicach.

Drukuj wyniki



WFOŚiGW w Katowicach

ZABEZPIECZENIE DOTACJI



Dla zadań związanych z montażem instalacji fotowoltaicznej zabezpieczeniem ewentualnego zwrotu dotacji będzie:

- **oświadczenie Wspólnoty mieszkaniowej** w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 kpc

lub

- alternatywnie **weksel własny in blanco** wraz z **deklaracją wekslową**



WFOŚiGW w Katowicach

DODATKOWE DOKUMENTY



Umowa właścicieli o sposobie sprawowania zarządu, w szczególności o powierzeniu zarządu nieruchomością wspólną osobie fizycznej albo osobie prawnej*



Uchwała właścicieli tworzących wspólnotę o sposobie sprawowania zarządu*



Uchwała właścicieli o wyborze zarządu*



Dokument potwierdzony za zgodność z oryginałem wraz z uchwałą Wspólnoty go zatwierdzającą (np. statut, regulamin lub inny), z którego będzie wynikało, jaka **ilość głosów** będzie **wymagana do podjęcia uchwały** przez właścicieli *

*jeśli dotyczy



WFOŚiGW w Katowicach

DODATKOWE DOKUMENTY



Uchwała właścicieli **o zaciągnięciu pożyczki/dotacji** w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w wysokości na zadanie pn. oraz **uchwała udzielająca Zarządowi Wspólnoty pełnomocnictwa** do zawarcia umowy o dofinansowanie w imieniu Wspólnoty z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach oraz ustanowienia prawnego zabezpieczenia, ze wskazaniem formy tego zabezpieczenia **wraz z protokołem** do głosowania, listą głosujących lub kartą głosowania



Oświadczenie Zarządu Wspólnoty, że złożone dokumenty są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym



Uchwała Właścicieli **dotycząca zobowiązania do gromadzenia środków finansowych** pozwalających na bieżącą obsługę zobowiązań wobec Funduszu z tytułu pożyczki na dofinansowanie zadania pn.

(dokument składany tylko w przypadku wniosku o pożyczkę)

RODZAJE PRZEDSIĘWZIĘĆ

1. Termomodernizacja budynku

2. Zakup i montaż **OZE (pomp ciepła, instalacji PV z magazynami energii lub magazyn energii współpracujący z istniejącą instalacją OZE)**

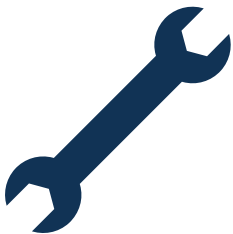
3. Zakup i montaż **instalacji ogrzewania elektrycznego** przy jednoczesnym zakupie i montażu **instalacji fotowoltaicznej**

4. Modernizacja **źródła ciepła**

5. Modernizacja wewnętrznej **instalacji c.o. i c.w.u**

6. Likwidacja istniejącego źródła ciepła z jednoczesnym podłączeniem obiektu do **sieci ciepłowniczej**

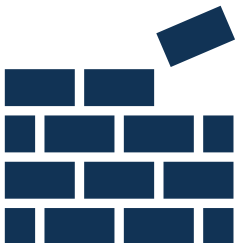
7. Modernizacja **istniejącego oświetlenia**





WFOŚiGW w Katowicach

KOSZTY KWALIFIKOWANE



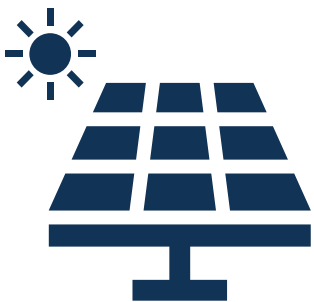
- ✓ **Ocieplenie** - przygotowanie i oczyszczenie podłoża pod ocieplenie, zakup materiału, wykonanie ocieplenia, wykonanie warstwy elewacyjnej
- ✓ **Drenaż (osuszenie)** przy ociepleniu fundamentów
- ✓ Wykonanie **opaski** wokół budynku przy ocieplaniu ścian przyziemia
- ✓ **Koszty związane z użyciem sprzętu** niezbędnego do wykonania prac termomodernizacyjnych (np. rusztowania)
- ✓ Modernizacja **konstrukcji dachu/stropodachu**, wymiana **pokrycia**, gdy towarzyszy ociepleniu
- ✓ Wymiana **okien** wraz z **parapetami okiennymi zewnętrznymi**
- ✓ Wymiana **drzwi zewnętrznych/bram garażowych**
- ✓ Demontaż i montaż obróbek blacharskich, instalacji odgromowych

KOSZTY KWALIFIKOWANE



- ✓ **Wymiana wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u**, w tym zakup i montaż grzejników, zaworów termostatycznych
- ✓ **Zakup i montaż instalacji ogrzewania elektrycznego**, przy jednoczesnym zakupie i montażu instalacji fotowoltaicznej.
- ✓ Przyłączenie do **sieci ciepłowniczej**
- ✓ Rozruch technologiczny **instalacji i urządzeń**

KOSZTY KWALIFIKOWANE



✓ **Wykorzystanie technologii OZE:**

- zakup i montaż **instalacji fotowoltaicznych, w tym instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii,**
- zakup i montaż **pompy ciepła** wraz z osprzętem oraz pracami geologicznymi,
- zakup i montaż źródła ciepła opalanego **biomasą**, spełniającego minimum standard emisyjny zgodny z **5 klasą** pod względem emisji zanieczyszczeń



WFOŚiGW w Katowicach

KOSZTY KWALIFIKOWANE



- ✓ Koszt demontażu **starych opraw elektrycznych i źródeł światła**
- ✓ Koszt zakupu nowych **opraw elektrycznych i źródeł światła**
- ✓ Koszt montażu **opraw elektrycznych i źródeł światła**
- ✓ Modernizacja i wymiana **systemu sterowania oświetleniem**
- ✓ Montaż urządzeń do inteligentnego sterowania oświetleniem
- ✓ Koszt wymiany **bezpieczników, zapłonników, przewodów elektrycznych**
od oprawy do bezpiecznika (dot. oświetlenia zewnętrznego)

KOSZTY KWALIFIKOWANE



- ✓ Opracowanie **dokumentacji projektowej/technicznej** (w tym audyt energetyczny)
- ✓ **Nadzór** nad realizacją inwestycji, obsługa geodezyjna
- ✓ **Inne koszty** niezbędne do uzyskania efektu ekologicznego, o ile Fundusz uzna je za zasadne



WFOŚiGW w Katowicach

KOSZTY KWALIFIKOWANE



- **Podatek VAT** w sytuacji, gdy stanowi on **koszt ponoszony na realizację zdan**a, a Beneficjent **nie ma możliwości jego odliczenia lub odzyskania** na mocy odrębnych przepisów

KOSZTY **NIE**KWALIFIKOWANE

Koszty, które nie zostały wymienione jako kwalifikowane, w tym w szczególności:

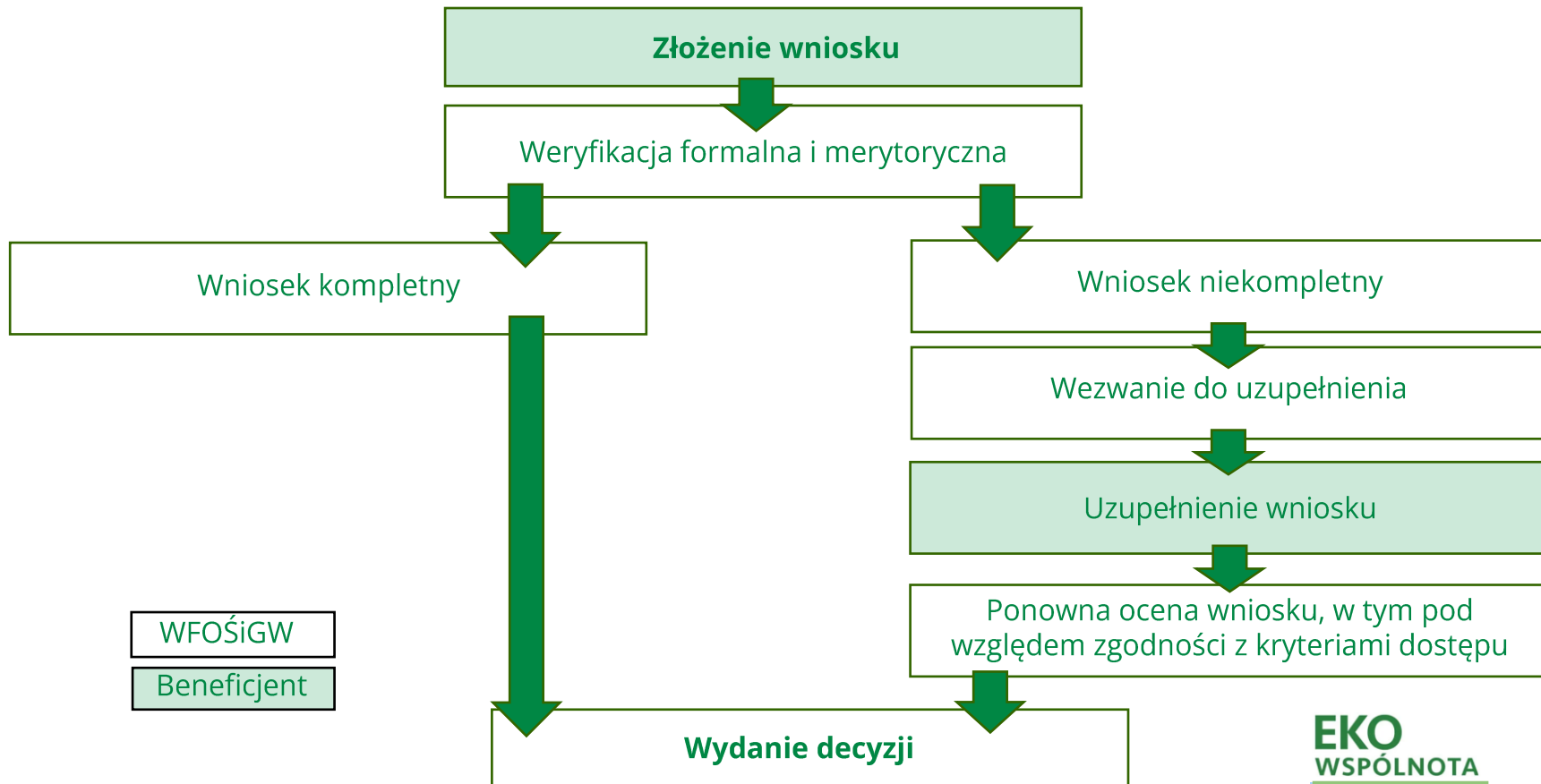


- **roboty budowlano-naprawcze**, wykończeniowe towarzyszące termomodernizacji np. wykonanie lub remont kominów
- **zakup gruntu**, przygotowanie terenu pod realizację zadania
- **ogrodzenie** terenu
- **budowa dróg dojazdowych** (w tym tymczasowych)
- budowa nowych słupów **oświetlenia zewnętrznego**
- **wynagrodzenia** pracowników zatrudnionych przez wnioskodawcę



WFOŚiGW w Karowicach

PROCEDURA OCENY WNIOSKÓW





WFOŚiGW w Katowicach

DOKUMENTY PROGRAMOWE



Home - Spółdzielca mieszkaniowy / Wspólnota mieszkaniowa / TEB - EKO WSPÓLNOTA



EKO WSPÓLNOTA

Program dla wspólnot mieszkaniowych na przedsięwzięcia polegające na termomodernizacji budynków lub zabudowy źródła OZE.

Obszar dofinansowania: Transformacja energetyczna / Ochrona atmosfery (TE/OA)

Typ naboru: Program

Opis | Wniosek o dofinansowanie | Zabezpieczenie | Oznakowanie | Rozliczenie zadania | Zespół procedujący wnioski

Opis: Program dla wspólnot mieszkaniowych na przedsięwzięcia polegające na termomodernizacji budynków lub zabudowy źródła OZE.

Dla kogo: wspólnoty mieszkaniowe (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali).

Termin naboru: 19.01.2026 r. - 16.03.2026 r. lub do wyczerpania alokacji środków

Alokacja: 5 mln zł w formie dotacji, bez ograniczeń w formie pożyczki

Intensywność dofinansowania:

- w formie dotacji do **15% kosztów kwalifikowanych** zadania, nie więcej niż **66 500,00 zł**,
- w formie **pożyczki i dotacji łącznie do 100% kosztów kwalifikowanych** zadania w tym:
 - pożyczka w wysokości do 100% udzielonego dofinansowania,
 - dotacja w wysokości do **35% udzielonego dofinansowania**, nie więcej niż **250.000,00 zł**.

Warunkiem udzielenia przez Fundusz dofinansowania w formie dotacji do 35% jest skorzystanie z dofinansowania w formie pożyczki.

Dokumentów składanych w wersji papierowej nie należy: zszywać, bindować, wkładać do koszulek, teczek ani segregatorów, za wyjątkiem nośników elektronicznych.

Komplet dokumentów można również złożyć w formie elektronicznej z wykorzystaniem usługi e-Doręczenia, zgodnie z instrukcją: <https://www.gov.pl/web/e-doreczenia/materialy>

<https://wfosigw.katowice.pl/nabory/ekowspolnota/>

**EKO
WSPÓLNOTA**



WFOŚiGW w Katowicach

NASI SPECJALIŚCI

ZESPÓŁ TRANSFORMACJI ENERGETYCZNEJ

Frydel Łukasz (Kierownik Zespołu) – (32) 60 32 222
l.frydel@wfosigw.katowice.pl

- **Kowalkowska Agnieszka** – (32) 60 32 264
a.kowalkowska@wfosigw.katowice.pl
- **Szczerbak Krystian** – (32) 72 27 741
k.szczerbak@wfosigw.katowice.pl
- **Piosek Dawid** – (32) 60 32 259
d.piosek@wfosigw.katowice.pl
- **Stolorz Wojciech** – (32) 60 32 244
w.stolorz@wfosigw.katowice.pl
- **Kostecka Angelika** – (32) 60 32 304
a.kostecka@wfosigw.katowice.pl
- **Kępa Kamil** – (32) 72 71 406
k.kepa@wfosigw.katowice.pl
- **Szczęsny Anna** – (32) 60 32 350
a.szczesny@wfosigw.katowice.pl

ZESPÓŁ ANALIZ, ZABEZPIECZEŃ I WINDYKACJI

Balion Magdalena (Kierownik Zespołu) – (32) 60 32 233
m.balion@wfosigw.katowice.pl

- **Supłat Sebastian** – (32) 60 32 229
s.sebastian@wfosigw.katowice.pl
- **Plaszczymonka Jolanta** – (32) 60 32 217
j.plaszczymonka@wfosigw.katowice.pl
- **Gardas Karol** – (32) 60 32 227
k.gardas@wfosigw.katowice.pl
- **Kugiel Grzegorz** – (32) 60 32 234
g.kugiel@wfosigw.katowice.pl
- **Sulwińska Ewa** – (32) 60 32 275
e.sulwinska@wfosigw.katowice.pl

10 lat
Projekt
Doradztwa
Energetycznego



Dziękuję za uwagę

Fundusze Europejskie

<https://doradztwo-energetyczne.gov.pl>
doradztwo@wfosigw.katowice.pl

Michał Bugiel

Doradca Energetyczno-Klimatyczny
WFOŚiGW w Katowicach
Tel. (32) 60 32 260, 510 856 798
E-mail: m.bugiel@wfosigw.katowice.pl



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Doradztwo
Energetyczne