

# ZAMIEŃ PIEC NA SIEĆ

Podsumowanie realizacji zadania pn. „Przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynków wielorodzinnych przy ul. Stawowej 22, 22a, Boliny 14,14a, Boliny 12-12a w Mysłowicach”

# Dalkia Polska Energia



**Dalkia Polska Energia** to jeden z głównych dostawców usług energetycznych na terenie **konurbacji śląsko-dąbrowskiej**. Wytwarzamy ciepło i energię elektryczną (kogeneracja) oraz przesyłamy i dystrybuujemy ciepło na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody.

- **Obszar działania:** Katowice, Sosnowiec, Mysłowice i Ruda Śląska
- **Infrastruktura:** 11 ciepłowni i 7 elektrociepłowni
- **Odbiorcy:** Tysiące mieszkańców, zakłady przemysłowe, obiekty komercyjne, oświatowe oraz instytucje publiczne



# Dalkia Polska Energia



Korzystamy z mixu źródeł – w tym wysokosprawnej kogeneracji, gazu i biomasy – konsekwentnie zwiększając udział rozwiązań niskoemisyjnych i inwestując w modernizację sieci.

Nasz potencjał to:

- **350 MW** – zainstalowana moc cieplna
- **29,2 MWe** – zainstalowana moc elektryczna
- **~50%** – udział energii produkowanej bez udziału węgla

Dalkia Polska Energia rozpoczęła procesy transformacji energetycznej, dążąc do osiągnięcia statusu systemu efektywnego energetycznie.

DPE jest na drodze zmiany mixu paliwowego i ostatecznego odejścia od węgla kamiennego do 2029 roku.



# Ciepło systemowe



Bezpieczny i bezobsługowy sposób ogrzewania, który zapewnia komfort cieplny oraz dostawę ciepłej wody bez względu na porę roku.

Nasze rozwiązania są dostosowane do konkretnych potrzeb różnorodnych budynków, zakładów przemysłowych, dzielnic i miast.



# Inwestycja przyłączeniowa



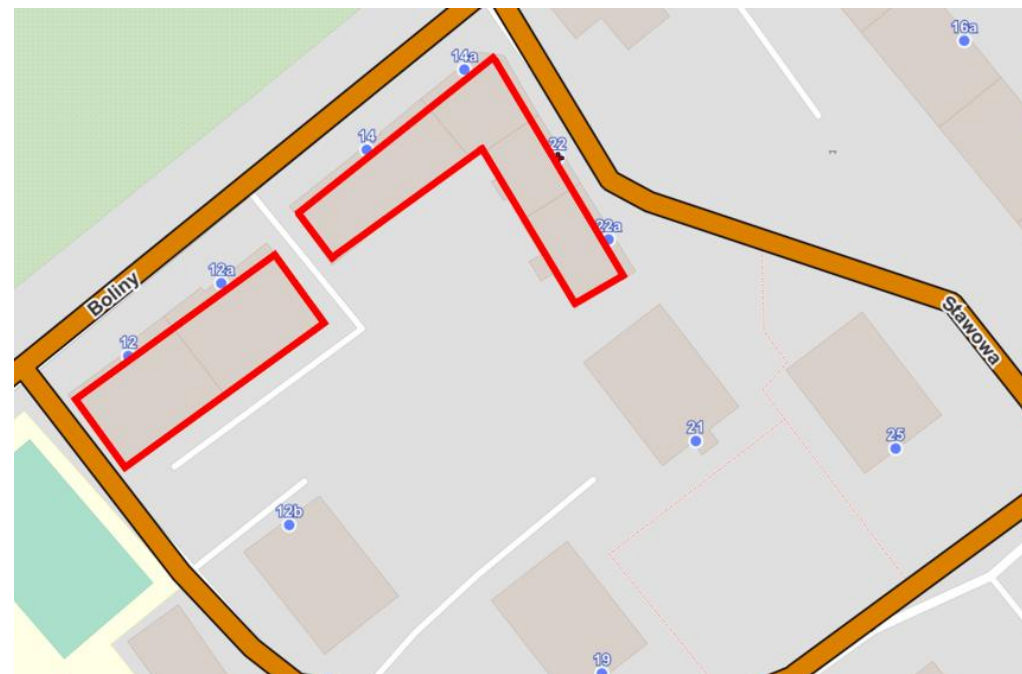
## Opis Inwestycji:

Budynki przy ul. Stawowej 22,22a, Boliny 14,14a w Mysłowicach:

	Łączna ilość mieszkań	40	
Źródła ciepła dla Stawowej 22,22a, Boliny 14,14a	piec kaflowy (węgiel)	19 szt.	65,0%
	c.o. (węgiel)	5 szt.	
	kuchnia (węgiel)	1 szt.	
	koza (pellet)	1 szt.	2,5%
	elektryczne	14 szt.	35,0%

Budynki przy ul. Boliny 12-12a w Mysłowicach:

	Łączna ilość mieszkań	33	
Źródła ciepła dla Boliny 12-12a	piec kaflowy (węgiel)	12 szt.	48,48%
	c.o. (węgiel)	4 szt.	
	elektryczne	17 szt.	51,52%



# Montaż finansowy inwestycji



- **Wariant I** – likwidacja dotychczasowych źródeł ciepła obiektu i **podłączenie obiektu do sieci ciepłej** (przyłącze i/lub węzeł wymiennikowy),
- **Wariant II** – likwidacja dotychczasowych źródeł ciepła obiektu i zabudowa OZE (pompa ciepła , kocioł na biomasę, możliwe jest dodatkowo zabudowanie instalacji fotowoltaicznej) w przypadku braku możliwości (technicznych lub/i ekonomicznych) podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej.

GRUPA	Zakres zadania	I Wariant	II Wariant
I	podłączanie obiektu zasilanego dotychczas paliwem innym niż paliwo stałe lub paliwem stałym <b>do 50%</b> (w budynkach wielorodzinnych liczony na mieszkania zasilane węglem)	<b>20% dotacji</b> i uzupełnienie pożyczką nieumarzalną do 100% udzielonego dofinansowania, oprocentowaną 0,8 s.r.w. nie mniej niż 3% w skali roku lub stopa bazowa powiększona o marżę	15% dotacji uzupełnienie pożyczką nieumarzalną do 100% udzielonego dofinansowania, oprocentowaną 0,8 s.r.w. nie mniej niż 3% w skali roku lub stopa bazowa powiększona o marżę
II	podłączanie obiektu zasilanego dotychczas paliwem stałym <b>ponad 50%</b> (w budynkach wielorodzinnych liczony na mieszkania zasilane węglem)	<b>35% dotacji</b> i uzupełnienie pożyczką nieumarzalną do 100% udzielonego dofinansowania, oprocentowaną 0,8 s.r.w. nie mniej niż 3% w skali roku lub stopa bazowa powiększona o marżę	25% dotacji i uzupełnienie pożyczką nieumarzalną do 100% udzielonego dofinansowania, oprocentowaną 0,8 s.r.w. nie mniej niż 3% w skali roku lub stopa bazowa powiększona o marżę

# Szacowanie wartości dofinansowania



## Budynki przy ul. Stawowej 22, 22a, Boliny 14, 14a w Mysłowicach:

- Ilość mieszkań 40 szt.
- Ilość źródeł ciepła opalanych węglem: 25 szt. co stanowi **65%** wszystkich źródeł
- Możliwe dofinansowanie: **35%** (kosztów kwalifikowanych)
- Wymagane uzyskanie efektu ekologicznego: likwidacja **19 szt. źródeł ciepła opalanych węglem** (75% \* ilość mieszkań ze źródłem węglowym)

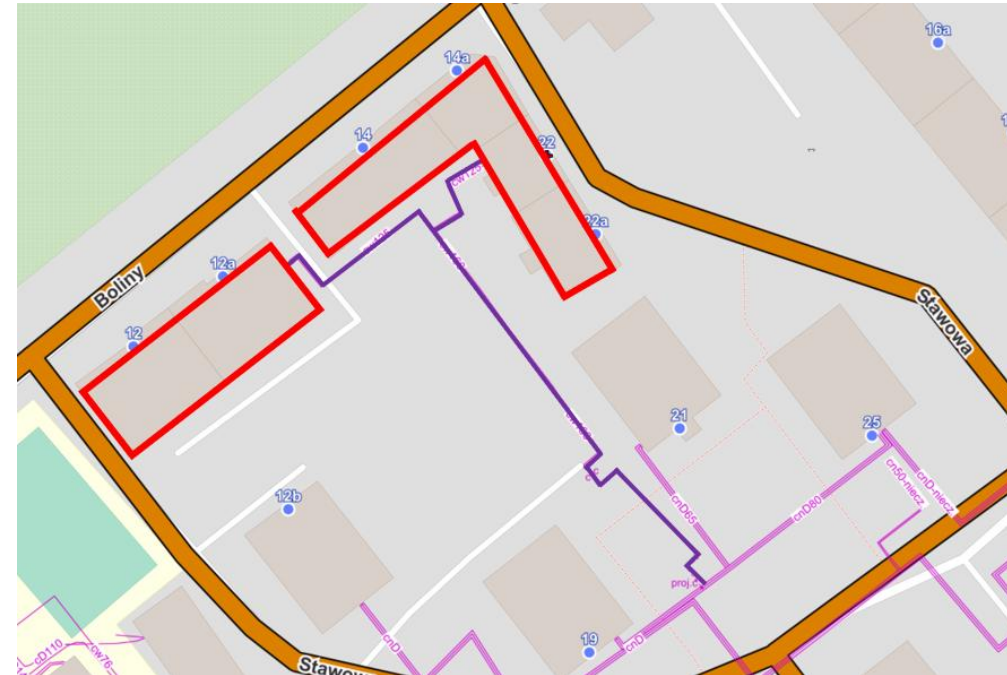
## Budynki przy ul. Boliny 12-12a w Mysłowicach:

- Ilość mieszkań 33 szt.
- Ilość źródeł ciepła opalanych węglem: 16 szt. co stanowi **48,48%** wszystkich źródeł
- Możliwe dofinansowanie: **20%** (kosztów kwalifikowanych)
- Wymagane uzyskanie efektu ekologicznego: likwidacja **12 szt. źródeł ciepła opalanych węglem** (75% \* ilość mieszkań ze źródłem węglowym)

# Zakres Inwestycji



- Dokumentacja projektowa
- Zakup i montaż urządzeń technologicznych dla grupowej stacji wymienników tj. pompy obiegowej
- Zakup sieci ciepłych z rur preizolowanych oraz prace montażowe, ogólnobudowlane i ziemne w obrębie sieci ciepłych oraz ich uruchomienie dla budynków:
  - przy ul. Stawowej 22,22a, Boliny 14,14a w Mysłowicach
  - przy ul. Boliny 12-12a w Mysłowicach



# Harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji



Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania inwestycyjnego p.n.:

**Likwidacja źródeł ciepła opalanych węglem w budynkach wielorodzinnych**

przy ul. Stawowej 22, 22a, Boliny 14,14a, Boliny 12-12a w Mysłowicach poprzez podłączenie do sieci ciepłowniczej

sporządzony na podstawie: audytu/kosztorysów inwestorskich/kosztorysów ofertowych/zawartych umów

Lp	Wyszczególnienie  zakres rzeczowy z danymi technicznymi obiektów	Zakres rzeczowy		Terminy realizacji poszczególnych elementów		Nakłady inwestycyjne ogółem netto/ brutto- 6*)	Źródła finansowania 3*)						Koszty poniesione do dnia 31.05.2026 roku 4*)	
		Jedn. miary	Ilość	Rozpoczęcia	Zakończenia		Środki własne	WFOŚiGW	WFOŚiGW dotacja	WFOŚiGW pożyczka	NFOŚiGW	Kredyt bankowy		Inne (wymienić jakie)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9a	9b	10	11	12	13
[2*]	Dokumentacja projektowa + prace przygotowawcze	kpl	1	06.06.2025	31.05.2026	61 800,00 zł	61 800,00 zł							61 800,00 zł
II 1*)	Podstawowe obiekty i roboty technologiczne													
	<b>AB. Wymiennikownia</b>													
II.1.1	Zakup i montaż urządzeń technologicznych dla grupowej stacji wymienników tj. pompy obiegowej wraz z robotami elektrycznymi w obrębie źródła ciepła oraz rozruchem technologicznym dla:	kpl	1	15.08.2025	31.05.2026	18 583,21 zł	6 583,21 zł	12 000,00 zł	3 342,84 zł	8 657,14 zł				18 583,21 zł
	dla budynków przy ul. Stawowej 22,22a, Boliny 14,14a w Mysłowicach dla mocy 0,132 MW (stawiąca 52,38% całej mocy) * koszt obliczony proporcjonalnie do mocy cieplnej] [dotacja 35%]						52,38%	6 285,71 zł	2 199,99 zł					
	dla budynku przy ul. Boliny 12-12a w Mysłowicach dla mocy 0,120 MW (stawiąca 47,62 % całej mocy) * koszt obliczony proporcjonalnie do mocy cieplnej] [dotacja 20%]						47,62%	5 714,29 zł	1 142,85 zł					
	<b>D. Zewnętrzne sieci ciepłone</b>													
II.1.2	1. Zakup sieci ciepłych z rur preizolowanych: - o długości L= 17,4mb i średnicy 2xDN= 50/125 mm oraz prace montażowe, ogólnobudowlane i ziemne w obrębie sieci ciepłych oraz ich uruchomienie dla budynków przy ul. Stawowej 22,22a, Boliny 14,14a w Mysłowicach [dotacja 35%]	m	17,4	15.08.2025	31.05.2026	18 743,00 zł	18 743,00 zł	6 560,05 zł	12 182,95 zł					18 743,00 zł
II.1.3	1. Zakup sieci ciepłych z rur preizolowanych: - o długości L= 77,6 mb i średnicy 2xDN= 80/160 mm, - o długości L= 33,3 mb i średnicy 2xDN= 50/125 mm, oraz prace montażowe, ogólnobudowlane i ziemne w obrębie sieci ciepłych oraz ich uruchomienie dla budynku przy ul. Boliny 12-12a w Mysłowicach [dotacja 20%]	m	110,9	15.08.2025	31.05.2026	119 457,00 zł	119 457,00 zł	23 891,40 zł	95 565,60 zł					119 457,00 zł
	<b>Razem</b>					218 583,21 zł	68 383,21 zł	150 200,00 zł	33 794,29 zł	116 405,69 zł	- zł	- zł	- zł	218 583,21 zł

PO\_7.01\_Z02\_6

Środki własne	68 383,21 zł
Środki WFOŚiGW	150 199,98 zł
Środki NFOŚiGW	- zł
Kredyt bankowy	- zł
Środki inne	- zł



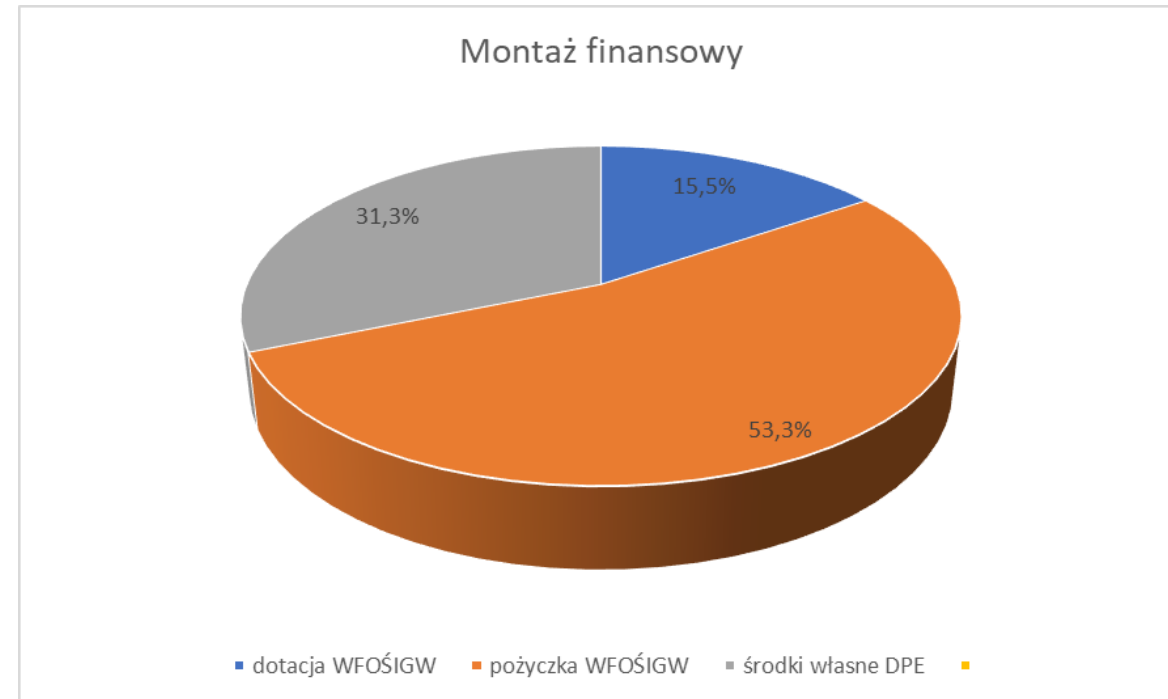
# Finansowanie inwestycji

- Całkowita wartość inwestycji: 218 583 zł
- Środki własne DPE: 68 383 zł
- Dotacja WFOŚiGW: 33 794 zł
- Pożyczka WFOŚiGW:

Kwota pożyczki: 116 406 zł

Rata miesięczna: 5 830 zł

Okres spłaty pożyczki: 5 lat



# Kluczowe aspekty



- Zasilanie sieci ciepłowniczej następuje ze źródła ciepła wyposażonego w emitor o wysokości powyżej 40 m (**wysoka emisja**) lub źródła ciepła zasilanego w całości lub w części z **kogeneracji**
- **Dostępny limit** pomocy de minimis
- **Wiedza** o przyłączanych budynkach
- **Likwidacja źródeł** – porozumienie z właścicielem/zarządcą
- Efekt **rzeczowy** a efekt **ekologiczny**
- Inwestycja może być **rozpoczęta**
- Koszty kwalifikowalne - **konkurencyjny tryb** wyboru wykonawcy usługi/dostawcy materiałów (**wykluczenie podmiotów powiązanych**)

# Dokumentacja aplikacyjna



- Opis przedsięwzięcia (w tym stanu istniejącego)
- Kosztorys inwestycji (HRF)
- Część ekologiczno-techniczna (w tym ankieta techniczno-ekonomiczna)
- Część finansowa – sytuacja firmy (w tym prognozy finansowe)
- Dot. pomocy de minimis

# Podsumowanie



- **Współpraca z Odbiorcą** na etapie **przygotowania wniosku** jest niezbędna ze względu na konieczność pozyskania szczegółowych informacji dotyczących źródeł ciepła funkcjonujących w poszczególnych lokalach mieszkalnych
- Uzyskanie dofinansowania w ramach programu „Zamień piec na sieć” może umożliwić realizację inwestycji, która bez wsparcia finansowego **nie spełniałaby kryteriów opłacalności ekonomicznej**
- Realizacja przedsięwzięć z wykorzystaniem środków programu prowadzi do ograniczenia emisji pyłów i innych zanieczyszczeń powstających w wyniku spalania paliw stałych w indywidualnych źródłach ciepła, co przekłada się na **poprawę jakości powietrza**
- Pozyskane dofinansowanie wspiera realizację celów środowiskowych i klimatycznych – **likwidacja niskiej emisji** (uchwała antysmogowa)



## Małgorzata Jabłońska

Główny Specjalista ds. dofinansowań  
Dalkia Polska Energia S.A.

Kontakt:

Telefon: 722 082 027

E-mail: [malgorzata.jablonska@dalkia.com](mailto:malgorzata.jablonska@dalkia.com)

## Joanna Jarosz

Główny Specjalista ds. Rozwoju Rynku  
Dalkia Polska Energia S.A.

Kontakt:

Telefon: 727 690 383

E-mail: [joanna.jarosz@dalkia.com](mailto:joanna.jarosz@dalkia.com)  
[przylaczenia@dalkia.com](mailto:przylaczenia@dalkia.com)