

Z energią dla klimatu

Katowice, 30.07.2025 r.

EKO WSPÓLNOTA



Fundusze Europejskie

Spotkanie informacyjno-szkoleniowe



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



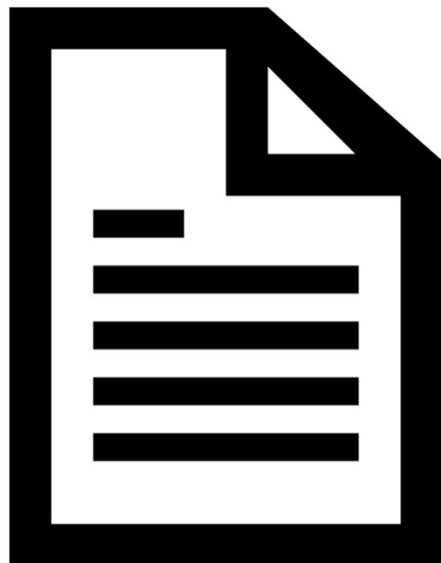
Doradztwo
Energetyczne

CEL PROGRAMU



1. Zapobieganie lub ograniczenie **emisji zanieczyszczeń do powietrza**.
2. Zmniejszenie **narażenia ludności** w wyniku emisji zanieczyszczeń.
3. Zwiększenie wykorzystania instalacji **OZE**.
4. Upowszechnianie **nowoczesnych technologii**.
5. Zmniejszenie **zużycia energii cieplnej**.
6. Zmniejszenie **zapotrzebowania na energię elektryczną**.

WNIOSEK – TERMIN, FORMA, MIEJSCE



od 01.07.2025 r. do 31.08.2025 r.
lub do wyczerpania alokacji środków



forma papierowa (dostarczona do Funduszu),
o zachowaniu terminu decyduje data wpływu wniosku do Funduszu



forma elektroniczna (ePUAP lub e-Doręczenia)
o zachowaniu terminu decyduje data wysłania wniosku.

BENEFICJENCI



Wspólnoty mieszkaniowe

(w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali)

„Ogół właścicieli, których lokale wchodzą w skład określonej nieruchomości, tworzy wspólnotę mieszkaniową. Wspólnota mieszkaniowa może nabywać prawa i zaciągać zobowiązania, pozywać i być pozwana.”

FORMA I INTENSYWNOŚĆ DOFINANSOWANIA



Dotacja - do **15%** kosztów kwalifikowanych zadania, nie więcej niż **66.500,00 zł.**

Dotacja i pożyczka - łącznie do **100%** kosztów kwalifikowanych:

- pożyczka – do **100%** udzielonego dofinansowania,
- dotacja – **do 35%** udzielonego dofinansowania,
~~(do 30%)~~
nie więcej **niż 250.000,00 zł.**
~~(niż 200.000,00 zł)~~

Warunkiem udzielenia przez Fundusz dofinansowania w formie dotacji do 35% jest skorzystanie z dofinansowania w formie pożyczki.

WARUNKI DOFINANSOWANIA

WFOŚiGW w Katowicach



- może sfinansować koszty kwalifikowane zadania, które zostały poniesione **po dacie** złożenia **wniosku o udzielenie dofinansowania**, o ile zostanie zawarta umowa



- nie rozpatruje wniosków o dofinansowanie **złożonych po zakończeniu zadania**



- udziela dofinansowania **bez pobierania prowizji i dodatkowych opłat**



- **ma prawo do kontroli** na każdym etapie realizacji i w okresie trwałości zadania (5 lat)

WARUNKI DOFINANSOWANIA

Beneficjent



- **wywiązuje się z obowiązku wnoszenia opłat** za korzystanie ze środowiska oraz administracyjnych kar pieniężnych, które stanowią przychody Funduszu, a także wywiązuje się z zobowiązań względem Funduszu



- **udokumentuje** zbilansowanie kosztów realizacji zadania



- w przypadku, gdy **działalność gospodarcza** jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% budynku, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania, przy czym **do działalności gospodarczej nie zalicza się udostępniania lokali na cele mieszkalne.**

WARUNKI DOFINANSOWANIA

Beneficjent



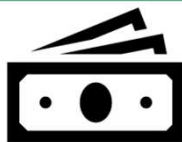
- przy **wyborze wykonawcy** zadania Beneficjent zobowiązany jest do stosowania zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości



- zobowiązany jest do **promowania** otrzymanego wsparcia



- **nie może dodatkowo ubiegać** się o dofinansowanie tego samego zakresu przedsięwzięcia ze środków Funduszu na innej podstawie niż niniejszy program



- warunkiem udzielenia przez Fundusz dofinansowania w formie pożyczki jest uzyskanie dofinansowania w formie dotacji.

ZASADY PRYZNAWANIA POŻYCZEK

	oprocentowanie	0,80 s.r.w. lecz nie mniej niż 3% w stosunku rocznym (01.07.2025 r. - $0,8 \times 5,30\% = 4,24\%$ 01.08.2025 r. - $0,8 \times 5,05\% = 4,04\%$)
	okres spłaty	nie może być krótszy niż 4 lata i dłuższy niż 20 lat , licząc od daty zakończenia zadania wynikającej z umowy. Z uwzględnieniem karencji.
	wcześniejsza spłata pożyczki	w stosunku do zaplanowanego harmonogramu tj. w okresie 2 lat od daty zakończenia zadania inwestor zobowiązany zostanie do zwrotu otrzymanej dotacji
	karencja	nie może być dłuższa niż 18 miesięcy po, wynikającym z umowy, terminie zakończenia zadania

SPOSOBY ZABEZPIECZENIA POŻYCZEK

Podstawowe

- **przelew wierzytelności z rachunku bankowego** Wspólnoty Mieszkaniowej obejmujący środki z tytułu wpłat na fundusz remontowy oraz
- **cesja praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości** będących przedmiotem zadania dofinansowanego przez Fundusz oraz
- **oświadczenie Wspólnoty Mieszkaniowej** w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 kpc lub alternatywnie **weksel własny in blanco** wraz z **deklaracją wekslową**.

lub

- **przelew wierzytelności** z rachunku lokaty terminowej lub z innego rachunku wraz z dokonaną blokadą środków,
- **gwarancję bankową lub ubezpieczeniową,**
- **poręczenie,**
- **hipotekę,**
- **zastaw rejestrowy,**
- **ewentualnie zabezpieczenie w innej formie,** zaproponowane przez Wnioskodawcę i zaakceptowane przez Fundusz.



WFOŚiGW w Katowicach

ZABEZPIECZENIE DOTACJI



Dla zadań związanych z montażem instalacji fotowoltaicznej zabezpieczeniem ewentualnego zwrotu dotacji będzie:

- **oświadczenie Wspólnoty mieszkaniowej** w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 kpc

lub

- alternatywnie **weksel własny in blanco** wraz z **deklaracją wekslową**.

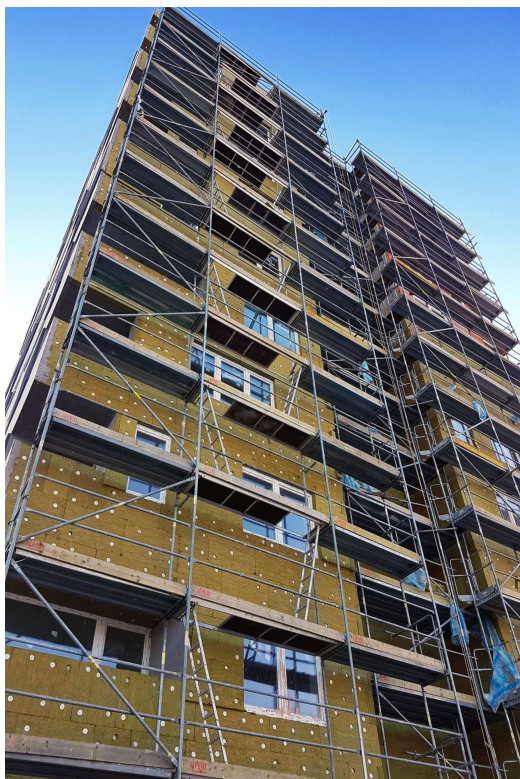
EKO
WSPÓLNOTA

RODZAJE PRZEDSIĘWZIĘĆ



1. Termomodernizacja budynku.
2. Zakup i montaż **OZE (instalacja PV z magazynami energii)**
3. Zakup i montaż **instalacji ogrzewania elektrycznego** przy jednoczesnym zakupie i montażu **instalacji fotowoltaicznej**.
4. Modernizacja **źródła ciepła** (wymiana kotłów węglowych i gazowych).
5. Modernizacja wewnętrznej **instalacji c.o. i c.w.u.**
6. Likwidacja istniejącego źródła ciepła z podłączeniem obiektu do **sieci ciepłowniczej**.
7. Modernizacja **istniejącego oświetlenia**.

KOSZTY KWALIFIKOWANE



- **Ocieplenie** - przygotowanie i oczyszczenie podłoża pod ocieplenie, zakup materiału, wykonania ocieplenia, wykonanie warstwy elewacyjnej.
- **Drenaż (osuszenie)** przy ociepleniu fundamentów.
- Wykonanie **opaski** wokół budynku przy ocieplaniu ścian przyziemia.
- **Sprzęt** niezbędny do wykonania prac termomodernizacyjnych (np. rusztowania).
- Modernizacja **konstrukcji dachu/stropodachu**, wymiana **pokrycia**.
- Wymiana **okien** wraz z **parapetami okiennymi zewnętrznymi**.
- Wymiana **drzwi zewnętrznych/bram garażowych**.
- Demontaż i montaż obróbek blacharskich, instalacji odgromowych.

KOSZTY KWALIFIKOWANE



- **Wymiana wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u** – w tym zakup i montaż grzejników, zaworów termostatycznych.
- **Zakup i montaż instalacji ogrzewania elektrycznego**, przy jednoczesnym zakupie i montażu instalacji fotowoltaicznej.

KOSZTY KWALIFIKOWANE



- Wykorzystanie technologii OZE:

- zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej, w tym instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii,
- zakup i montaż pompy ciepła wraz z osprzętem oraz pracami geologicznymi,
- zakup i montaż źródła ciepła opalanego biomasą, spełniającego minimum standard emisyjny zgodny z 5 klasą pod względem emisji zanieczyszczeń

- Rozruch technologiczny instalacji i urządzeń.

KOSZTY KWALIFIKOWANE



- Przyłączenie do **sieci ciepłowniczej**.

KOSZTY KWALIFIKOWANE



- Koszt demontażu **starych opraw elektrycznych i źródeł światła.**
- Koszt zakupu nowych **opraw elektrycznych i źródeł światła.**
- Koszt montażu **opraw elektrycznych i źródeł światła.**
- Modernizacja i wymiana **systemu sterowania oświetleniem**, montaż urządzeń do inteligentnego sterowania oświetleniem.
- Koszt wymiany **bezpieczników, zapłonników, przewodów elektrycznych** od oprawy do bezpiecznika (dot. oświetlenia zewnętrznego).

KOSZTY KWALIFIKOWANE



- Opracowanie **dokumentacji projektowej/technicznej** (w tym audyt energetyczny).
- **Nadzór** nad realizacją inwestycji, obsługą geodezyjną.
- **Inne koszty** niezbędne do uzyskania efektu ekologicznego, o ile Fundusz uzna je za zasadne.

KOSZTY KWALIFIKOWANE



Podatek VAT w sytuacji, gdy stanowi on **koszt ponoszony na realizację zdania**, a Beneficjent **nie ma możliwości jego odliczenia lub odzyskania**.

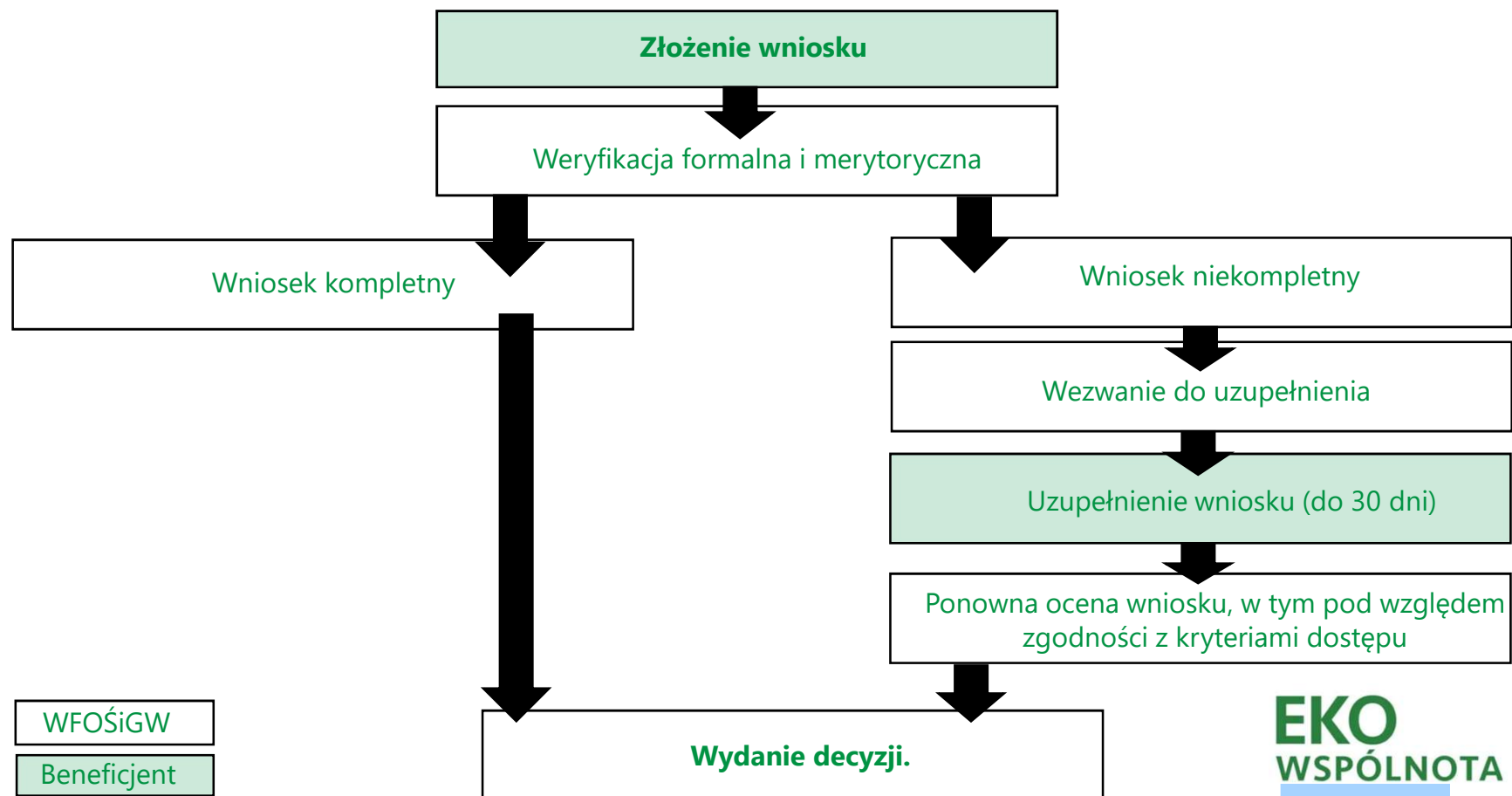
KOSZTY **NIE**KWALIFIKOWANE

Koszty, które nie zostały wymienione jako kwalifikowane, w tym w szczególności:



- **roboty budowlano-naprawcze**, wykończeniowe towarzyszące termomodernizacji np. wykonanie lub remont kominów
- **zakup gruntu**, przygotowanie terenu pod realizację zadania
- **ogrodzenie** terenu
- **budowa dróg dojazdowych** (w tym tymczasowych)
- budowa nowych słupów **oświetlenia zewnętrznego**
- **wynagrodzenia** pracowników zatrudnionych przez wnioskodawcę

PROCEDURA OCENY WNIOSKÓW



DODATKOWE DOKUMENTY



1. **Uchwała właścicieli** tworzących wspólnotę o sposobie **sprawowania zarządu**.



2. **Umowa o powierzenie Zarządcy zarządu nieruchomością wspólną**, określająca sposób i zasady zarządu nieruchomością wspólną należącą do Wspólnoty przy uwzględnieniu regulacji zawartych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.



3. **Uchwała Członków Wspólnoty o zaciągnięciu pożyczki/dotacji** w WFOŚiGW w Katowicach w wysokości na zadanie pn. **oraz uchwała udzielająca Zarządowi Wspólnoty lub Zarządcy pełnomocnictwa do zaciągnięcia pożyczki/dotacji i zawarcia umowy o dofinansowanie** w imieniu Członków Wspólnoty z WFOŚiGW w Katowicach i ustanowienia prawnego **zabezpieczenia**, w formie prawem przewidzianej wraz z protokołem do głosowania, listą głosujących lub kartą głosowania.



4. **Dokument potwierdzony** za zgodność z oryginałem wraz z uchwałą Wspólnoty go zatwierdzającą (np. statut, regulamin lub inny), z którego będzie wynikało, **przy jakiej ilości głosów podjęte uchwały przez Członków Wspólnoty są prawomocne**.

DODATKOWE DOKUMENTY



5. **Oświadczenie Zarządu Wspólnoty** lub wyznaczonego uchwałą Zarządu Członka/ów Zarządu złożone pod Uchwałą o **udzieleniu pełnomocnictwa i zaciągnięciu pożyczki/dotacji o** następującej treści: „Potwierdzam/my tożsamość osób składających podpisy i własnoręczność złożonych podpisów oraz że podpisy zostały złożone w mojej/naszej obecności. Z zastrzeżeniem, że przy każdym podpisie/podpisach (jeżeli udział stanowi współwłasność) na uchwale będzie zamieszczona ilość udziałów przypadających członkowi Wspólnoty oraz stwierdzenie, że udział stanowi współwłasność np. małżeńską lub ułamkową.



6. **Oświadczenie Zarządu Wspólnoty** w pełnym składzie, że **dokumenty złożone są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.**



7. **Uchwała członków Wspólnoty** dotycząca zobowiązania do gromadzenia środków finansowych pozwalających na **bieżącą obsługę zobowiązań wobec Funduszu** z tytułu pożyczki na dofinansowanie zadania pn. (dokument składany tylko w przypadku wniosku o pożyczkę).

WNIOSEK

WFOŚiGW
w Katowicach

Strona głównaO FunduszuAktualnościOfertaCzyste PowietrzePortal BeneficjentaKontakt

Home » Spółdzielnia mieszkaniowa / wspólnota mieszkaniowa / TBS » EKO WSPÓLNOTA



EKO WSPÓLNOTA

Program dla wspólnot mieszkaniowych na przedsięwzięcia polegające na termomodernizacji budynków lub zabudowy źródła OZE.

Obszar dofinansowania: Ochrona atmosfery (OA)

Typ naboru: Program

OpisWniosek o dofinansowanieZabezpieczenieOznakowanieRozliczenie zadaniaZespół procedujący wnioski

Opis: Program dla wspólnot mieszkaniowych na przedsięwzięcia polegające na termomodernizacji budynków lub zabudowy źródła OZE.

Dla kogo: wspólnoty mieszkaniowe (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali).

Termin naboru: 01.07.2025 r. – 31.08.2025 r. lub do wyczerpania alokacji środków

Alokacja: 4 mln zł w formie dotacji, bez ograniczeń w formie pożyczki

Intensywność dofinansowania:

- w formie dotacji do 15% kosztów kwalifikowanych zadania, nie więcej niż **66.500,00 zł**;
- w formie pożyczki i dotacji łącznie do 100% kosztów kwalifikowanych zadania w tym:
 - pożyczka w wysokości do 100% udzielonego dofinansowania,
 - dotacja w wysokości do 35% udzielonego dofinansowania, nie więcej niż **250.000,00 zł**.

Warunkiem udzielenia przez Fundusz dofinansowania w formie dotacji do 35% jest skorzystanie z dofinansowania w formie pożyczki.

Dokumentów składanych w wersji papierowej nie należy: zszywać, bindować, wkładać do koszulek, teczek ani segregatorów, za wyjątkiem nośników elektronicznych.

Komplet dokumentów można również złożyć w formie elektronicznej za pośrednictwem elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (ePUAP), na elektroniczną skrzynkę podawczą WFOŚiGW lub z wykorzystaniem usługi e-Doręczeń, zgodnie z instrukcją zamieszczoną na stronie wfosigw.katowice.pl/kontakt/epuap.html

<https://wfosigw.katowice.pl/nabory/ekowspolnota/>

EKO
WSPÓLNOTA



WFOŚiGW w Katowicach

NASI SPECJALIŚCI

ZESPÓŁ OCHRONY ATMOSFERY

Frydel Łukasz (Kierownik Zespołu) – (32) 60 32 222
l.frydel@wfosigw.katowice.pl

- **Kowalkowska Agnieszka** – (32) 60 32 264
a.kowalkowska@wfosigw.katowice.pl
- **Skrzypacz Oliwia** – (32) 60 32 315
o.skrzypacz@wfosigw.katowice.pl
- **Szczerbak Krystian** – (32) 72 27 741
k.szczerbak@wfosigw.katowice.pl
- **Piosek Dawid** – (32) 60 32 259
d.piosek@wfosigw.katowice.pl
- **Stolorz Wojciech** – (32) 60 32 244
w.stolorz@wfosigw.katowice.pl
- **Kostecka Angelika** – (32) 60 32 304
a.kostecka@wfosigw.katowice.pl
- **Krzysztofik Anna** – (32) 60 32 232
a.krzysztofik@wfosigw.katowice.pl
- **Kępa Kamil** – (32) 72 71 406
k.kepa@wfosigw.katowice.pl
- **Augustyniak Artur** – (32) 60 32 404
a.augustyniak@wfosigw.katowice.pl
- **Szczęsny Anna** – (32) 60 32 350
a.szczesny@wfosigw.katowice.pl

ZESPÓŁ ANALIZ, ZABEZPIECZEŃ I WINDYKACJI

Balion Magdalena (Kierownik Zespołu) – (32) 60 32 233
m.balion@wfosigw.katowice.pl

- **Hernas Ewa** – (32) 60 32 229
e.hernas@wfosigw.katowice.pl
- **Płaszczymonka Jolanta** – (32) 60 32 217
j.plaszczymonka@wfosigw.katowice.pl
- **Gardas Karol** – (32) 60 32 227
k.gardas@wfosigw.katowice.pl
- **Kugiel Grzegorz** – (32) 60 32 234
g.kugiel@wfosigw.katowice.pl
- **Sulwińska Ewa** – (32) 60 32 275
e.sulwinska@wfosigw.katowice.pl

EKO
WSPÓLNOTA



Z energią dla klimatu

Dziękuję za uwagę

Fundusze Europejskie

<https://doradztwo-energetyczne.gov.pl>
doradztwo@wfosigw.katowice.pl

Ewa Bryś
Doradca Energetyczny
WFOŚiGW w Katowicach
Tel. 32 60 32 260, M: 510 856 769
E-mail: e.brys@wfosigw.katowice.pl



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Doradztwo
Energetyczne