

Katowice, 21.01.2025 r.



Spotkanie dla  
przedstawicieli  
i zarządców  
wspólnot  
mieszkaniowych

**EKO  
WSPÓLNOTA**

# PROGRAM „EKO WSPÓLNOTA”

Termin naboru wniosków:

16.12.2024 r. – 14.02.2025 r. lub do wyczerpania alokacji środków

Forma i miejsce składania wniosków:

## ➤ Tradycyjna

- podpisany i opieczątowany przez osoby upoważnione do reprezentacji i zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Wnioskodawcy należy dostarczyć do siedziby biura WFOŚiGW w Katowicach do dnia zakończenia naboru,
- decydująca jest data wpływu do Funduszu.

## ➤ Elektroniczna

- za pośrednictwem platformy ePUAP na skrzynkę podawczą WFOŚiGW w Katowicach lub z wykorzystaniem usługi e-Doręczeń, przy wykorzystaniu podpisu zaufanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego,
- decydująca jest data wysłania wniosku na elektroniczną skrzynkę.



# PROGRAM „EKO WSPÓLNOTA”

## Alokacja środków:

- w formie dotacji – 4.000.000 zł,
- w formie pożyczki - bez ograniczeń.

## Forma dofinansowania:

- dotacja,
- dotacja i pożyczka.

## Beneficjenci programu:

- wspólnoty mieszkaniowe (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali).

*„Ogół właścicieli, których lokale wchodzą w skład określonej nieruchomości”*

# PROGRAM „EKO WSPÓLNOTA”

Intensywność dofinansowania:

- w formie dotacji do 15% kosztów kwalifikowanych zadania, nie więcej niż 66.500,00 zł,
- w formie pożyczki i dotacji łącznie do 100% kosztów kwalifikowanych zadania w tym:
  - pożyczka w wysokości do 100% udzielonego dofinansowania,
  - dotacja w wysokości do 30% udzielonego dofinansowania, nie więcej niż 200.000,00 zł.

Warunkiem udzielenia przez Fundusz dofinansowania  
w formie dotacji do 30%  
jest skorzystanie z dofinansowania w formie pożyczki.

# PROGRAM „EKO WSPÓLNOTA”

Warunki dofinansowania w formie pożyczki:

- oprocentowanie pożyczek wynosi 0,80 s.r.w. lecz nie mniej niż 3% w stosunku rocznym (obecnie 4,64%),
- okres spłaty pożyczki, z uwzględnieniem karencji, nie może być krótszy niż 4 lata i dłuższy niż 20 lat, licząc od daty zakończenia zadania wynikającej z umowy,
- w przypadku wcześniejszej (w stosunku do zaplanowanego harmonogramu) spłaty pożyczki, tj. w okresie 2 lat od daty zakończenia zadania inwestor zobowiązany zostanie do zwrotu otrzymanej dotacji,
- karencja nie może być dłuższa niż 18 miesięcy po, wynikającym z umowy, terminie zakończenia zadania.

# PROGRAM „EKO WSPÓLNOTA”

## Warunki dofinansowania:

- Fundusz może sfinansować koszty kwalifikowane, które zostały poniesione po dacie złożenia wniosku o udzielenie dofinansowania,
- w przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% budynku, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania,
- Fundusz nie rozpatruje wniosków o dofinansowanie złożonych po zakończeniu zadania,
- Beneficjent, któremu udzielono dofinansowania na realizację przedsięwzięcia w ramach niniejszego programu nie może dodatkowo ubiegać się o dofinansowanie tego samego zakresu przedsięwzięcia ze środków Funduszu na innej podstawie niż niniejszy program,
- okres trwałości zadania wynosi 5 lat od daty zakończenia zadania wskazanej w umowie z Funduszem.

# PROGRAM „EKO WSPÓLNOTA”

## Rodzaje przedsięwzięć:

- termomodernizacja budynku (np. ocieplenie budynku); wykonanej na podstawie audytu energetycznego lub opracowania określającego zmniejszenie zapotrzebowanie energii cieplnej po modernizacji (w przypadku, jeżeli termomodernizacja obejmuje wyłącznie wymianę okien i drzwi/bram),
- zakup i montaż instalacji odnawialnych źródeł energii (np. pomp ciepła, instalacji fotowoltaicznych),
- zakup i montaż instalacji ogrzewania elektrycznego przy jednoczesnym zakupie i montażu instalacji fotowoltaicznej,
- modernizacja źródła ciepła tj. wymiana kotła lub paleniska węglowego na elektryczne lub opalane biomasą, zastąpienie kotła gazowego, olejowego, elektrycznego lub opalanego biomasą na źródło o wyższej niż dotychczas sprawności wytwarzania ciepła (z wyłączeniem montażu kotłów na paliwa kopalne),
- modernizacja instalacji wewnętrznej c.o. lub c.w.u.,
- likwidacja istniejącego źródła ciepła z jednoczesnym podłączeniem obiektu do sieci ciepłowniczej,
- modernizacja istniejącego oświetlenia.

Warunkiem udzielenia dofinansowania na termomodernizację budynku jest zobowiązanie się Beneficjenta, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach programu w budynku mieszkalnym objętym dofinansowaniem źródła ciepła opalane węglem będą stanowiły maksymalnie 25% źródeł w budynku

# PROGRAM „EKO WSPÓLNOTA”





## Koszty kwalifikowane programu:

- przygotowanie i oczyszczenie podłoża pod ocieplenie, zakup materiału, wykonanie ocieplenia, wykonanie warstwy elewacyjnej, ✓
- drenaż (osuszanie) przy ociepleniu fundamentów, ✓
- wykonanie opaski wokół budynku przy ocieplaniu ścian przyziemia, ✓
- koszty związane z użyciem sprzętu, który jest niezbędny do wykonania prac termomodernizacyjnych (np. rusztowania), ✓
- roboty związane z modernizacją konstrukcji dachu/stropodachu niezbędne przy ociepleniu, wymiana pokrycia dachowego w przypadku, gdy towarzyszy jego ociepleniu, ✓
- wymiana okien wraz z wymianą parapetów okiennych zewnętrznych, ✓
- wymiana drzwi zewnętrznych/bram garażowych, ✓
- demontaż i montaż obróbek blacharskich, instalacji odgromowej, ✓
- wymiana wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u., w tym zakup i montaż grzejników, zaworów termostatycznych, ✓



# PROGRAM „EKO WSPÓLNOTA”

## Koszty kwalifikowane programu c.d.:

- zakup i montaż instalacji ogrzewania elektrycznego przy jednoczesnym zakupie i montażu instalacji fotowoltaicznej, 
- wykorzystanie technologii odnawialnych źródeł energii:
  - zakup i montaż instalacji fotowoltaicznych tzn. ogniwa fotowoltaiczne, konstrukcja wsporcza, aparatura kontrolno-pomiarowa, 
  - zakup i montaż pompy ciepła wraz z osprzętem oraz pracami geologicznymi niezbędnymi do przeprowadzania montażu pompy,
  - zakup i montaż źródła ciepła opalanego biomasą,
- rozruch technologiczny instalacji i urządzeń, 
- przyłączenie do sieci ciepłowniczej, 

# PROGRAM „EKO WSPÓLNOTA”







## Koszty kwalifikowane programu c.d.:

- koszt demontażu starych opraw elektrycznych i źródeł światła wraz z kosztami pracy niezbędnego sprzętu, ✓
- koszt zakupu nowych opraw elektrycznych i źródeł światła, ✓
- koszt montażu opraw elektrycznych i źródeł światła wraz z kosztami pracy niezbędnego sprzętu, ✓
- modernizacja i wymiana systemu sterowania oświetleniem, montaż urządzeń do inteligentnego sterowania oświetleniem, ✓
- koszt wymiany bezpieczników, zapłonników, przewodów elektrycznych od oprawy do bezpieczników (dotyczy oświetlenia zewnętrznego), ✓
- opracowanie dokumentacji projektowej/technicznej stanowiącej element realizowanej inwestycji (w tym audyt energetyczny), ✓
- nadzór nad realizacją inwestycji, obsługę geodezyjną, ✓
- inne koszty niezbędne do uzyskania efektu ekologicznego, o ile Fundusz uzna je za zasadne. ✓

Podatek VAT uznawany jest za koszt kwalifikowany w sytuacji, gdy stanowi on koszt ponoszony na realizację zadania, a beneficjent nie ma możliwości jego odliczenia lub odzyskania na mocy odrębnych przepisów.

# PROGRAM „EKO WSPÓLNOTA”

## Koszty niekwalifikowane programu:

- roboty budowlano-naprawcze, wykończeniowe towarzyszące termomodernizacji np. wykonanie lub remont kominów, 
- zakup gruntu, przygotowanie terenu pod realizację zadania, 
- ogrodzenie terenu, 
- budowa dróg dojazdowych (w tym tymczasowych), 
- budowa nowych słupów oświetlenia zewnętrznego, 
- wynagrodzenia pracowników zatrudnionych przez wnioskodawcę. 

# PROGRAM „EKO WSPÓLNOTA”

## Procedura oceny wniosków:

- po dokonaniu przez Fundusz weryfikacji formalnej i merytorycznej wniosku o dofinansowanie i stwierdzeniu konieczności jego uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień, Wnioskodawca zostanie o tym fakcie poinformowany pisemnie (drogą pocztową) lub mailem wraz z podaniem terminu dostarczenia do Biura Funduszu dokumentów (maksymalnie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do dostarczenia uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień do dnia wpłynięcia dokumentów do Funduszu).
- dopuszcza się złożenie uzupełnienia lub wyjaśnień do wniosku o dofinansowanie na wezwanie Funduszu. Dokumenty uzupełniane bez wezwania Funduszu do ich złożenia mogą być brane pod uwagę w uzasadnionych przypadkach.
- w przypadku dokonania przez Wnioskodawcę uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie, wniosek o dofinansowanie jest poddawany ponownej ocenie pod względem zgodności z kryteriami dostępu.
- w przypadku nieuzupełnienia dokumentów lub niezłożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie wniosek pozostaje bez rozpatrzenia.
- o decyzji właściwego organu Funduszu Wnioskodawca jest informowany pisemnie w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty jej podjęcia.

# PROGRAM „EKO WSPÓLNOTA”

## Akceptowane formy zabezpieczenia pożyczki:

- przelew wierzytelności z rachunku bankowego Wspólnoty Mieszkaniowej obejmujący środki z tytułu wpłat na fundusz remontowy  
oraz
- cesja praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości będących przedmiotem zadania dofinansowanego przez Fundusz  
oraz
- oświadczenie Wspólnoty Mieszkaniowej w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 kpc lub alternatywnie weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową (wymagane również w przypadku dotacji na instalację fotowoltaiczną).

lub

- przelew wierzytelności z rachunku lokaty terminowej lub z innego rachunku wraz z dokonaną blokadą środków,
- gwarancję bankową lub ubezpieczeniową,
- poręczenie,
- hipotekę
- zastaw rejestrowy,
- ewentualnie zabezpieczenie w innej formie, zaproponowane przez Wnioskodawcę i zaakceptowane przez Fundusz.

# PROGRAM „EKO WSPÓLNOTA”

Wykaz dodatkowych dokumentów do części finansowej C2 wniosku o dofinansowanie, składanych przez wspólnoty mieszkaniowe:

1. Uchwała właścicieli tworzących wspólnotę o sposobie sprawowania zarządu.
2. Umowa o powierzenie Zarządcy zarządu nieruchomością wspólną, określająca sposób i zasady zarządu nieruchomością wspólną należącą do Wspólnoty przy uwzględnieniu regulacji zawartych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.
3. Uchwała Członków Wspólnoty o zaciągnięciu pożyczki/dotacji w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w wysokości ..... na zadanie pn. .... oraz uchwała udzielająca Zarządowi Wspólnoty lub Zarządcy pełnomocnictwa do zaciągnięcia pożyczki/dotacji i zawarcia umowy o dofinansowanie w imieniu Członków Wspólnoty z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach i ustanowienia prawnego zabezpieczenia, w formie prawem przewidzianej wraz z protokołem do głosowania, listą głosujących lub kartą głosowania.
4. Dokument potwierdzony za zgodność z oryginałem wraz z uchwałą Wspólnoty go zatwierdzającą (np. statut, regulamin lub inny), z którego będzie wynikało, przy jakiej ilości głosów podjęte uchwały przez Członków Wspólnoty są prawomocne.

# PROGRAM „EKO WSPÓLNOTA”

Wykaz dodatkowych dokumentów składanych przez wspólnoty mieszkaniowe c.d.:

5. Oświadczenie Zarządu Wspólnoty lub wyznaczonego uchwałą Zarządu Członka/ów Zarządu złożone pod Uchwałą o udzieleniu pełnomocnictwa i zaciągnięciu pożyczki/dotacji o następującej treści: „Potwierdzam/my tożsamość osób składających podpisy i własnoręczność złożonych podpisów oraz że podpisy zostały złożone w mojej/naszej obecności. Z zastrzeżeniem, że przy każdym podpisie/podpisach (jeżeli udział stanowi współwłasność) na uchwale będzie zamieszczona ilość udziałów przypadających członkowi Wspólnoty oraz stwierdzenie, że udział stanowi współwłasność np. małżeńską lub ułamkową.
6. Oświadczenie Zarządu Wspólnoty w pełnym składzie, że dokumenty złożone są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.
7. Uchwała członków Wspólnoty dotycząca zobowiązania do gromadzenia środków finansowych pozwalających na bieżącą obsługę zobowiązań wobec Funduszu z tytułu pożyczki na dofinansowanie zadania pn. .... (dokument składany tylko w przypadku wniosku o pożyczkę).

# PROGRAM „EKO WSPÓLNOTA”

## Zespół Ochrony Atmosfery

Frydel Łukasz  
(Kierownik Zespołu)  
– 32 60 32 222

[l.frydel@wfosigw.katowice.pl](mailto:l.frydel@wfosigw.katowice.pl)

- Kowalkowska Agnieszka – 32 60 32 264  
[a.kowalkowska@wfosigw.katowice.pl](mailto:a.kowalkowska@wfosigw.katowice.pl)
- Malcharek Iwona - 32 60 32 258  
[i.malcharek@wfosigw.katowice.pl](mailto:i.malcharek@wfosigw.katowice.pl)
- Szczerbak Krystian - 32 72 27 741  
[k.szczerbak@wfosigw.katowice.pl](mailto:k.szczerbak@wfosigw.katowice.pl)
- Piosek Dawid – 32 60 32 259  
[d.piosek@wfosigw.katowice.pl](mailto:d.piosek@wfosigw.katowice.pl)
- Stolorz Wojciech – 32 60 32 244  
[w.stolorz@wfosigw.katowice.pl](mailto:w.stolorz@wfosigw.katowice.pl)
- Kostecka Angelika – 32 60 32 304  
[a.kostecka@wfosigw.katowice.pl](mailto:a.kostecka@wfosigw.katowice.pl)

- Krzysztofik Anna – 32 60 32 232  
[a.Krzysztofik@wfosigw.katowice.pl](mailto:a.Krzysztofik@wfosigw.katowice.pl)
- Kępa Kamil – 32 72 71 406  
[k.kepa@wfosigw.katowice.pl](mailto:k.kepa@wfosigw.katowice.pl)
- Pniak Artur – 32 72 27 744  
[a.pniak@wfosigw.katowice.pl](mailto:a.pniak@wfosigw.katowice.pl)
- Szczęsny Anna – 32 60 32 350  
[a.szczesny@wfosigw.katowice.pl](mailto:a.szczesny@wfosigw.katowice.pl)

## Zespół Analiz, Zabezpieczeń i Windykacji

Balion Magdalena  
(Kierownik Zespołu – 32 60 32 233)  
[m.balion@wfosigw.katowice.pl](mailto:m.balion@wfosigw.katowice.pl)

- Hernas Ewa – 32 60 32 229  
[e.hernas@wfosigw.katowice.pl](mailto:e.hernas@wfosigw.katowice.pl)
- Płaszczymonka Jolanta – 32 60 32 217  
[j.plaszczymonka@wfosigw.katowice.pl](mailto:j.plaszczymonka@wfosigw.katowice.pl)
- Gardas Karol – 32 60 32 227  
[k.gardas@wfosigw.katowice.pl](mailto:k.gardas@wfosigw.katowice.pl)
- Kugiel Grzegorz - 32 60 32 234  
[g.kugiel@wfosigw.katowice.pl](mailto:g.kugiel@wfosigw.katowice.pl)
- Sulwińska Ewa – 32 60 32 275  
[e.sulwinska@wfosigw.katowice.pl](mailto:e.sulwinska@wfosigw.katowice.pl)





Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej w Katowicach

# Projekt Doradztwa Energetycznego

## Elżbieta Kisiel

tel. kom.: 887 447 771,

e-mail: [e.kisiel@wfosigw.katowice.pl](mailto:e.kisiel@wfosigw.katowice.pl)

### Region Zachodni

obejmujący powiaty:

tarnogórski, gliwicki,

miasta: Gliwice, Zabrze, Bytom,

Piekary Śląskie

## Michał Bugiel

tel. 32 60 32 260,

e-mail: [m.bugiel@wfosigw.katowice.pl](mailto:m.bugiel@wfosigw.katowice.pl)

### Region Centralny

obejmujący powiaty:

bieruńsko-lędziński, pszczyński,

myszkowski, lubliniecki,

miasta: Ruda Śląska, Tarnowskie Góry

## Szymon Twardoń

tel. 32 60 32 269,

e-mail: [s.twardon@wfosigw.katowice.pl](mailto:s.twardon@wfosigw.katowice.pl)

### Region Południowo-Zachodni,

obejmujący powiaty:

raciborski, wodzisławski

mikołowski, rybnicki,

miasta: Rybnik, Żory,

Jastrzębie-Zdrój

## Mariusz Wasik

tel. 32 60 32 266,

e-mail: [m.wasik@wfosigw.katowice.pl](mailto:m.wasik@wfosigw.katowice.pl)

### Region Północny

obejmujący powiaty:

kłobucki, częstochowski,

miasta: Częstochowa, Siemianowice Śląskie,

Świętochłowice, Chorzów

## Łukasz Balion

tel. kom.: 887 447 775,

e-mail: [l.balion@wfosigw.katowice.pl](mailto:l.balion@wfosigw.katowice.pl)

### Region Wschodni

obejmujący powiaty:

zawierciański, będziński

miasta: Dąbrowa Górnicza, Sosnowiec,

Mysłowice, Jaworzno, Tychy

## Wioletta Dobras

tel. kom.: 887 447 772,

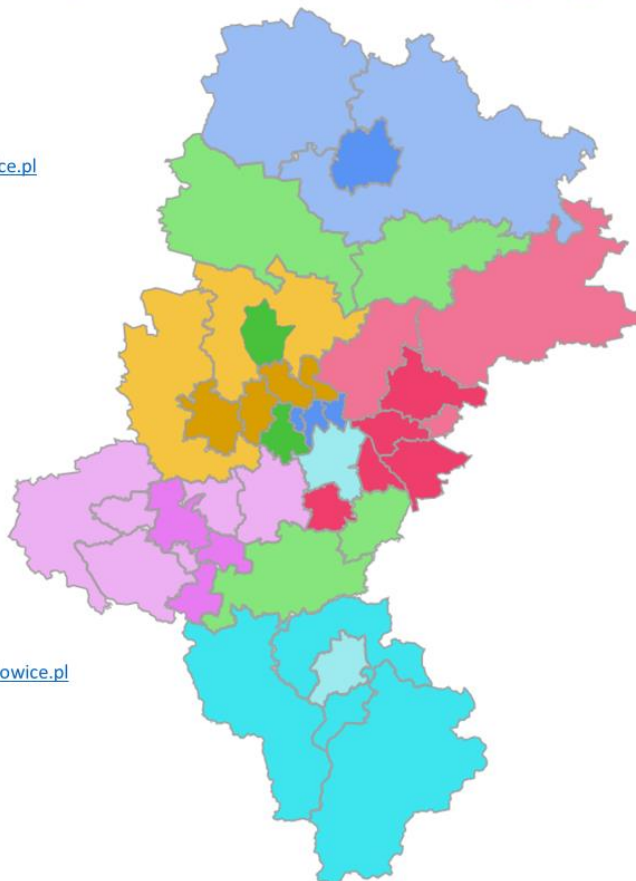
e-mail: [w.dobras@wfosigw.katowice.pl](mailto:w.dobras@wfosigw.katowice.pl)

### Region Południowy

obejmujący powiaty:

bielski, cieszyński, żywiecki

miasta: Bielsko-Biała, Katowice





Z energią dla klimatu

Dziękuję za uwagę

**Fundusze Europejskie**

**Szymon Twardoń**

Doradca Energetyczno-Klimatyczny  
WFOŚiGW w Katowicach

Tel. 32 60 32 269, M: 510 856 769

E-mail: s.twardon@wfosigw.katowice.pl

<https://doradztwo-energetyczne.gov.pl>

[doradztwo@wfosigw.katowice.pl](mailto:doradztwo@wfosigw.katowice.pl)