



Załącznik nr 2

do Procedury wyboru banków do obsługi
środków WFOŚiGW w Katowicach
udostępnionych w ramach bankowej linii
kredytowej o symbolu LKD_2017

**Regulamin udzielania kredytów wraz z dotacją w ramach
linii kredytowej o symbolu LKD_2017**

I. Zakres_1 Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery

1. Zakres rzeczowy:

Dofinansowaniem objęte są następujące zadania realizowane na terenie województwa śląskiego generujące dodatni efekt ekologiczny:

1.1. Budowa, modernizacja lub wymiana na bardziej efektywne ekologicznie i energetycznie systemów grzewczych oraz układów technologicznych, przeznaczonych do ogrzewania pomieszczeń, podgrzewania wody oraz wytwarzania ciepła technologicznego dla istniejących obiektów mieszkalnych.

W zakresie zabudowy źródeł ciepła opalanych biomasą lub paliwem stałym, udzielenie kredytu możliwe jest wyłącznie na kotły opalane paliwem stałym spełniające wymogi 5 klasy, wg kryteriów zawartych w normie PN EN303-5:2012, potwierdzone certyfikatem lub sprawozdaniem z przeprowadzonych badań wydanym przez akredytowane laboratorium.

1.2. Budowa systemów z udziałem odnawialnych źródeł energii, wyłącznie takich jak:

1.2.1. pompy ciepła gruntowe/powietrzne,

1.2.2. kolektory słoneczne posiadające zgodność z normą PN-EN 12975-1, potwierdzoną sprawozdaniem z badań przeprowadzonych zgodnie z normą PN-EN 12975-2 lub PN-EN ISO 9806 lub europejskim znakiem jakości „Solar KEYMAER”.

W zakresie instalacji solarnych oraz pomp ciepła współpracujących z kotłami węglowymi, dofinansowaniu podlegają instalacje współpracujące z kotłami węglowymi nie starszymi niż 10 lat (w dniu zabudowy instalacji solarnej) posiadającymi jeden z wymienionych dokumentów, ważny w dniu zabudowy kotła: certyfikat energetyczno-emisyjny wydany przez akredytowane laboratorium lub sprawozdanie z przeprowadzonych badań wykonanych przez akredytowane laboratorium potwierdzającego spełnienie wymogów 3, 4 lub 5 klasy wg kryteriów zawartych w normie PN-EN 303-5:2012 dla kotłów na paliwo stałe z załadunkiem automatycznym.



- 1.2.3.** instalacje fotowoltaiczne posiadające certyfikat potwierdzający, zgodność z normą PN-EN 61215 lub PN-EN 61646, wydany przez uprawnioną jednostkę certyfikującą, nie starszy niż 5 lat licząc od daty złożenia wniosku.
- 1.3** Zastosowanie rozwiązań technicznych zmniejszających straty ciepła w obiektach, mieszkalnych, do użytkowania których przystąpiono przed 16.12.2002 r. wraz z demontażem, transportem i unieszkodliwieniem poprzez składowanie odpadów zawierających azbest.

W przypadku termoizolacji obiektów zasilanych za pomocą pieców lub kotłów opalanych paliwem stałym starszych niż 15 lat wymagane jest, by elementem termomodernizacji była wymiana dotychczasowego źródła ciepła.

2. Warunki formalne:

Kredytobiorcy ubiegający się o dofinansowanie winni złożyć następujące dokumenty:

- 2.1. Wniosek** wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.
- 2.2. Oświadczenie** o posiadaniu dokumentów, uzgodnień i pozwoleń zatwierdzających oraz uzgadniających zadanie inwestycyjne do realizacji, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 290 z późn. zm)
- 2.3. Dokumenty** potwierdzające tytuł prawny Wnioskodawcy do nieruchomości,
- 2.4.** Dla zadań wym. w punkcie 1.3:
opracowanie określające zapotrzebowanie energii cieplnej dla stanu przed i po modernizacji oraz zawierające uzasadnienie przyjętej grubości docieplenia,

3. Warunki indywidualne:

3.1. Efekt ekologiczny i rzeczowy oraz jego potwierdzenie:

Efektem rzeczowym jest zakup i montaż urządzeń wymienionych w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Efekt ekologiczny jest tożsamy z efektem rzeczowym. Kredytobiorca zobowiązany jest do utrzymania trwałości przedsięwzięcia przez okres 5 lat licząc od daty zakończenia zadania.

Potwierdzeniem efektu rzeczowego i ekologicznego jest dostarczenie:

- protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania zadania sporządzonego zgodnie umową kredytową,
- protokołu fizycznej likwidacji dotychczasowego źródła ciepła – dotyczy przypadku gdy zadanie polega na modernizacji źródła ciepła,



- c. uwierzytelnionej kserokopii dokumentów umożliwiających przystąpienie do użytkowania zgodnie z Prawem budowlanym, jeżeli są wymagane,
- d. uwierzytelnionej kserokopii certyfikatu lub sprawozdania z przeprowadzonych badań potwierdzających spełnienie wymogów odpowiednio: 5 klasy wg kryteriów zawartych w normie PN-EN 303-5:2012 dla kotłów na biomasę oraz dla kotłów na paliwo stałe w przypadku zastosowania ww. urządzeń,
- e. uwierzytelnionej kserokopii certyfikatu, wydanego przez właściwą jednostkę certyfikującą, nie starszego niż 5 lat licząc od daty złożenia wniosku o dofinansowanie, potwierdzającego, iż kolektory słoneczne posiadają:
 - zgodność z normą PN-EN 12975-1 wraz ze sprawozdaniem z badań, przeprowadzonym zgodnie z normą PN-EN 12975-2 lub PN-EN ISO 9806;
 - lub
 - europejski znak jakości „Solar Keymark”,
- f. uwierzytelnionej kserokopii certyfikatu potwierdzającego, iż moduły fotowoltaiczne posiadają zgodność z normą PN-EN 61215 lub PN-EN 61646, wydanego przez właściwą jednostkę certyfikującą, nie starszego niż 5 lat, licząc od daty złożenia wniosku.

W przypadku realizacji robót związanych z demontażem azbestu dodatkowo należy dostarczyć:

- a. uwierzytelnioną kserokopię oświadczenia Wykonawcy prac o prawidłowości ich wykonania oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych;
- b. uwierzytelnione kserokopie zgłoszeń organowi nadzoru budowlanego, okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest, dokonanych przez Wykonawcę prac w terminie co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, zgodnie z przepisami prawa określającymi sposób i warunki bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest. Przy czym za dokumenty potwierdzające dokonanie stosownych zgłoszeń, uznane będą wyłącznie zgłoszenia, których odbiór został potwierdzony przez właściwe organy, a naruszenie terminu, o którym wyżej mowa, skutkować będzie wyłączeniem z kosztów kwalifikowanych zakresu rzeczowego, którego dane zgłoszenie dotyczy oraz pomniejszeniem bądź odmową dofinansowania;
- c. uwierzytelnione kserokopie kart przekazania odpadów potwierdzających unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest.

Powyższe dokumenty muszą być sporządzone w terminie do dnia zakończenia zadania i dostarczone do Banku w **terminie do 30 dni od daty zakończenia zadania** wraz z „Rozliczeniem zadania” zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do umowy kredytowej.



II. Zakres_2 Przydomowe oczyszczalnie ścieków, podłączenia do kanalizacji, przyłącza wodociągowe

1. Zakres rzeczowy:

Dofinansowaniem objęte są następujące zadania realizowane na terenie województwa śląskiego generujące dodatni efekt ekologiczny:

- 1.1. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnych z normą zharmonizowaną PN-EN 12566-3:2005+A2:2013 lub nowszą,
- 1.2. Systemy odprowadzające ścieki: podłączenia budynków do kanalizacji sanitarnej,
- 1.3. Systemy doprowadzające wodę: przyłącza wodociągowe.

2. Warunki formalne:

Kredytobiorcy ubiegający się o dofinansowanie winni złożyć:

- 2.1. **Wniosek** wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym zadania.
- 2.2. **Oświadczenie** o posiadaniu dokumentów, uzgodnień i pozwoleń zatwierdzających oraz uzgadniających zadanie inwestycyjne do realizacji zgodnie z ustawami:
 1. z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z póź. zm.),
 2. z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z póź. zm).
- 2.3. **Dokumenty** potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości.
- 2.4. **Oświadczenie** o wywiązywaniu się z obowiązku wnoszenia opłat za korzystanie ze środowiska oraz administracyjnych kar pieniężnych stanowiących dochody WFOŚiGW w Katowicach (dotyczy wnioskodawców korzystających ze środowiska i zobowiązanych do wnoszenia opłat).
- 2.5. **Oświadczenie** o zgodności instalowanych przydomowych oczyszczalni ścieków z normą zharmonizowaną PN-EN 12566-3:2005+A2:2013 lub nowszą.

3. Warunki indywidualne :

3.1. Efekt ekologiczny i rzeczowy oraz jego potwierdzenie

Efektem ekologicznym i rzeczowym jest wykonanie zadania. Kredytobiorca zobowiązany jest do utrzymania trwałości przedsięwzięcia przez okres 5 lat licząc od daty zakończenia zadania.

Potwierdzeniem efektu rzeczowego i ekologicznego jest dostarczenie:



1. Dla podłączenia budynków do kanalizacji sanitarnej:
 - a) protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkownika zadania sporządzonego zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do umowy kredytowej,
 - b) oświadczenia kredytobiorcy o zakończeniu zadania zgodnie z zakresem przedstawionym w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy kredytowej,
 - c) uwierzytelnionej kserokopii dokumentów umożliwiających przystąpienie do użytkownika zgodnie z Prawem budowlanym, jeżeli są wymagane,
 - d) informacji o liczbie osób korzystających z podłączenia do kanalizacji sanitarnej,
 - e) kopi umowy na odbiór ścieków.

2. Dla przydomowych oczyszczalni ścieków:
 - a) protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkownika zadania sporządzonego zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do umowy kredytowej,
 - b) oświadczenia kredytobiorcy o zakończeniu zadania zgodnie z zakresem przedstawionym w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy kredytowej,
 - c) uwierzytelnionej kserokopii dokumentów umożliwiających przystąpienie do użytkownika zgodnie z Prawem budowlanym, jeżeli są wymagane,
 - d) informacji o liczbie osób korzystających z przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - e) uwierzytelnionej kserokopii deklaracji zgodności oczyszczalni przydomowej z normą normą zharmonizowaną PN-EN 12566-3:2005+A2:2013 lub nowszą.

3. Dla przyłącza wodociągowego:
 - a) protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkownika zadania sporządzonego zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do umowy kredytowej,
 - b) oświadczenia kredytobiorcy o zakończeniu zadania zgodnie z zakresem przedstawionym w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy kredytowej,
 - c) uwierzytelnionej kserokopii dokumentów umożliwiających przystąpienie do użytkownika zgodnie z Prawem budowlanym, jeżeli są wymagane,
 - d) informacji o liczbie osób korzystających z ulepszonego zaopatrzenia w wodę,
 - e) kopi umowy na dostawę wody.

3.2. Podstawa i wysokość dofinansowania zadania :

1. Dla zakresu polegającego na **Budowie przydomowych oczyszczalni ścieków** maksymalna, dopuszczalna wysokość nakładów inwestycyjnych wynosi **20 000,00 zł**



2. Dla zakresu polegającego na **Budowie systemów odprowadzające ścieki**: podłączenia budynków do kanalizacji sanitarnej maksymalna, dopuszczalna wysokość nakładów inwestycyjnych wynosi **600,00 zł/mb sieci**.
3. Dla zakresu polegającego na **Budowie systemów doprowadzających wodę**: przyłącza wodociągowe maksymalna, dopuszczalna wysokość nakładów inwestycyjnych wynosi **400,00 zł/mb sieci**.

III. Warunki ogólne - dla wszystkich zakresów

1. Podstawa i wysokość dofinansowania zadania :

- a. **kredyt do 75 %** nakładów inwestycyjnych brutto , lecz nie więcej niż **300.000,00 zł**.
- b. uzupełnieniem kredytu będzie **dotacja** w wysokości **20 %** udzielonego kredytu, wypłacana w ciągu **2 miesięcy** od daty rozliczenia zadania i potwierdzenia uzyskania efektu ekologicznego zgodnie z punktami: I. 3.1 lub II. 3.1.
- c. w przypadku, jeżeli zadanie zostanie zakończone później niż 6 miesięcy po terminie określonym w umowie lub nie zostanie osiągnięty albo potwierdzony, zgodnie z punktem I. 3.1. lub II. 3.1., efekt ekologiczny i rzeczowy, **dotacja nie będzie wypłacona**.
- d. do nakładów inwestycyjnych zadania wlicza się wyłącznie wydatki niezbędne do osiągnięcia efektów ekologicznych opisanych powyżej w punktach **I. i II.**, w tym m.in. na wymianę źródła ciepła, instalację odnawialnych źródeł energii, budowę przydomowych oczyszczalni ścieków lub podłączenie budynków do kanalizacji sanitarnej.
- e. zadanie nie może być zakończone przed dniem złożenia do Banku wniosku o udzielenie kredytu.

2. Podmioty uprawnione do ubiegania się o dofinansowanie

Osoby fizyczne oraz wspólnoty mieszkaniowe, posiadające tytuł prawny do nieruchomości. W przypadku, gdy dom jednorodzinny, lokal w budynku wielorodzinnym jest we współwłasności kilku osób, kredyt przysługuje tylko jednemu współwłaścicielowi, pod warunkiem wyrażenia zgody na wystąpienie z wnioskiem o dofinansowanie oraz na realizację inwestycji objętej wnioskiem przez pozostałych współwłaścicieli. Kredyt może być również udzielony obojgu współmałżonkom z których przynajmniej jeden posiada tytuł prawny do nieruchomości.

3. Przeznaczenie dofinansowania:

- 3.1. Wyłącznie na pokrycie wydatków w ramach zadań realizowanych na obszarze województwa śląskiego.



- 3.2. Dofinansowaniem w ramach Linii nie są objęte instalacje wentylacji mechanicznej bez odzysku ciepła, wewnętrzne instalacje ciepłej wody użytkowej oraz prace przygotowawcze takie jak: dokumentacja, audyty, uzgodnienia itp.
- 3.3. Kredyt nie może być przeznaczony na działalność gospodarczą. W przypadku wykorzystywania powierzchni mieszkalnej na prowadzenie działalności gospodarczej przez kredytobiorcę, kwota kredytu zostanie proporcjonalnie zmniejszona do udziału powierzchni przeznaczonej na działalność do całkowitej powierzchni użytkowej. W przypadku wykorzystywania 50% i więcej powierzchni na prowadzenie działalności gospodarczej przez kredytobiorcę, kredyt nie może być udzielony.
- Kredytobiorca przedkłada Bankowi oświadczenie o procentowym wykorzystywaniu powierzchni użytkowej nieruchomości na cele prowadzenia działalności gospodarczej.

4. Okres realizacji zadania

do 12 miesięcy od daty postawienia kredytu do dyspozycji kredytobiorcy, liczonych od dnia podpisania Umowy kredytu.

5. Oprocentowanie kredytu

Kwota Kredytu z Dotacją podlega oprocentowaniu według zmiennej stawki oprocentowania, której stopa stanowi sumę stawki bazowej, jaką jest WIBOR 3M oraz, stałej w okresie kredytowania, marży i wynosi maksymalnie:

- | | |
|--|---------------------|
| a. dla okresu kredytowania do 6 lat | WIBOR 3M + 4,0 p.p. |
| b. dla okresu kredytowania powyżej 6 lat | WIBOR 3M + 4,5 p.p. |

6. Prowizja przygotowawcza banku - jednorazowa opłata pobierana przez bank, w wysokości **do 2,5 %** od kwoty kredytu przyznanego Kredytobiorcy ze środków udostępnionych przez Fundusz.

7. Maksymalny okres finansowania - **do 10 lat**, w tym okres karencji w spłacie, nie dłuższy niż 12 miesięcy. Terminy liczone są od daty zakończenia zadania.

8. Prawne zabezpieczenie kredytu ustala bank w ramach powszechnie stosowanych przez siebie form zabezpieczeń.

9. Wypłata kredytu:

- 9.1. Bezgotówkowo poprzez pokrywanie zleceń płatniczych kredytobiorcy,
- 9.2. W przypadku wcześniejszego opłacenia przez Kredytobiorcę faktur lub imiennych dokumentów księgowych możliwa wypłata środków na rachunek wskazany przez Kredytobiorcę lub wypłata gotówkowa w transzach, do wysokości wynikającej z uzasadnionych zakupów, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do Umowy kredytu.



9.3. W rozliczeniu kredytu uwzględnione będą wyłącznie faktury wystawione po dacie złożenia wniosku o udzielenie dofinansowania do Banku.

10. Warunki spłaty kredytu:

Ustalane są przez bank, przy czym:

10.1. Okres spłaty nie może być dłuższy niż **10 lat** od terminu zakończenia zadania określonego w umowie, w tym okres karencji,

10.2. Karencja w spłacie kapitału nie może być dłuższa niż **12 miesięcy** od terminu zakończenia zadania określonego w umowie.

11. Warunki zabezpieczenia kredytu:

ustalane są przez bank zgodnie z procedurami obowiązującymi w banku.

12. Wymagania dla wykonawców instalacji:

Montażu małych oraz mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii (pomp ciepła, kolektorów słonecznych, kotłów na biomasę) może dokonać wykonawca spełniający, co najmniej jedno z wymagań:

12.1. może sprawować samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, tj. ma uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności instalacyjnej: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, o czym jest mowa w Rozdziale 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2016 r. poz. 290 z późn. zm.);

12.2. posiada świadectwo kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru lub eksploatacji, wydawane na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2003 r. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.) – w zakresie niezbędnym dla montowanej instalacji;

12.3. posiada ważny certyfikat wystawiony przez Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego odpowiednio w zakresie instalowania danego rodzaju urządzeń.

13. Wymagania dotyczące sposobu realizacji prac związanych z demontażem, transportem i unieszkodliwieniem materiałów zawierających azbest.

13.1. Prace związane z demontażem, transportem i unieszkodliwieniem odpadów zawierających azbest powinny być realizowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2004 nr 71 poz. 649) i rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia



2010 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. 2010 nr 162 poz. 1089), przez wykonawcę posiadającego stosowne uprawnienia do realizacji tego typu robót.

13.2. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Wykonawca prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z miejsca, obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej, a także z terenu prac obowiązany jest do zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia tych prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.

13.3. Odpady zawierające azbest muszą zostać zdeponowane na składowisku posiadającym decyzję zezwalającą na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych zawierających azbest poprzez składowanie.

13.4. Terminem zakończenia zadania oraz uzyskania efektu rzeczowego i ekologicznego jest dzień przekazania odpadów na uprawnione składowisko, potwierdzone kartą przekazania odpadów.

14. Warunek dodatkowy, dotyczący wnioskodawców korzystających ze środowiska i zobowiązanych do wnoszenia opłat:

Dofinansowanie może zostać udzielone, jeżeli wnioskodawca wywiązuje się z obowiązku wnoszenia opłat za korzystanie ze środowiska oraz administracyjnych kar pieniężnych stanowiących dochody Funduszu a także, gdy wywiązuje się z innych zobowiązań w stosunku do Funduszu lub uzyskał stosowne odroczenie uprawnionego do tego organu administracji.

15. Informacje dodatkowe:

15.1. Kwota udzielonej, osobie fizycznej wskazanej w umowie kredytowej, Dotacji stanowi dochód podlegający opodatkowaniu na podstawie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych.

15.2. Środki finansowe Funduszu, wypłacane w ramach bankowej linii kredytowej są środkami publicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 679 z późn. zm.).

16. Załączniki:

Załącznik nr 1 Zalecane zapisy efektów rzeczowych i ekologicznych oraz sposoby ich potwierdzania.